

Heute fand im Ratssaal des Rathauses in Finnentrop eine Sitzung des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses der Gemeinde Finnentrop statt.

**Anwesend waren:**

**A.) Vorsitzender:**

Hömberg, Burkhard, Fretter,

**B.) Gemeindeverordnete:**

Beckmann, Ralf Paul, Finnentrop,  
Bitter, Dieter, Finnentrop,  
Gerk, Daniel, Schönholthausen,  
Hasenau, Andreas, Finnentrop (verlässt Sitzung um 17:53 Uhr),  
Helmig, Ralf, Rönkhausen,  
Hesse, Marcell, Finnentrop,  
Leibe, Dirk, Finnentrop,  
Rinscheid, Marco, Schönholthausen,  
Sommerhoff, Vincent, Heggen,  
Sondermann, Andre, Heggen,  
Stipp, Hubertus, Sange,

**C.) Entschuldigt fehlten:**

-

**D.) Von der Verwaltung:**

Fachbereichsleiter Raphael Tombergs,  
Bereichsleiter Oliver Scheermann,  
Kämmerer Josef Baußmann,  
Gemeindeangestellter Marcel Leßmann, zgl. als Schriftführer.

Es wurde folgendes verhandelt und beschlossen:

## **Tagesordnung**

### **A. Öffentliche Sitzung**

Punkt 1

Zur Geschäftsordnung

Der Vorsitzende Hömberg eröffnet die Sitzung des Umwelt-, Bau und Planungsausschusses und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende weist noch auf das Mitwirkungsverbot gem. § 31 GO hin.

## Punkt 2

### Haushaltssatzung der Gemeinde Finnentrop für das Haushaltsjahr SV 101/2023

Kämmerer Baußmann berichtet zur Sitzungsvorlage und stellt den Haushalt anhand einer Präsentation dar.

Ausschussmitglied Bitter fragt nach einer Begründung für die Erhöhung der Abfallgebühren durch den Kreis Olpe um rd. 50 %.

Kämmerer Baußmann gibt zwei Faktoren für die Gebührenerhöhung an: einerseits sind durch die europaweite Ausschreibung für die Sammlung und den Transport des Abfalls Mehrkosten entstanden, andererseits sind die Entsorgungs- und Deponiekosten aufgrund von Investitionen gestiegen.

Ausschussmitglied Bitter erkundigt sich nach der Erhöhung der Rückstellungen. Kämmerer Baußmann begründet die höheren Rückstellungen mit Verpflichtungen aufgrund gesetzlicher Vorschriften, die ca. 50 % der Rückstellungen ausmachen sowie durch den Bedarf an Instandhaltungsrückstellungen.

Ausschussvorsitzender Hömberg erkundigt sich, ob bezüglich der prognostizierten Haushaltssicherung bereits im Voraus Einsparungen vorzunehmen sind. Kämmerer Baußmann erläutert, dass basierend auf der aktuellen Gesetzeslage die Gemeinde Finnentrop mittelfristig in die Haushaltssicherung kommen wird. Wenn bereits jetzt absehbar ist, dass innerhalb von zwei aufeinanderfolgenden Jahren die Bilanz negativ ausfällt, sind Haushaltssicherungsmaßnahmen nötig.

Ausschussmitglied Helmig merkt an, dass eine mögliche neue gesetzliche Regelung hinsichtlich des Haushaltssicherungskonzepts keine Auswirkungen auf die Finanzsituation der Kommunen haben wird.

Ausschussmitglied Bitter gibt hinsichtlich der früheren Gewerbesteuereinnahmen Unsicherheiten an, ob die prognostizierte Entwicklung zu optimistisch ist.

Beratungsergebnis:

Der Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss beschließt einstimmig, dem Rat der Gemeinde Finnentrop die den Ausschuss betreffenden Punkte der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 zum Beschluss vorzulegen.

## Punkt 3

### Mitteilungen der Verwaltung

#### Punkt 3.1

##### Windenergiebereiche

Fachbereichsleiter Tombergs stellt die Entwicklung der Windenergiebereiche im Rahmen der Regionalplanaufstellung für den Teilplan Märkischer Kreis – Kreis Olpe – Siegen-Wittgenstein sowie den Stand der laufenden Genehmigungsverfahren vor. Die Karten der Präsentation sind dem Protokoll als Anhang beigefügt.

Anhand des letzten Standes der potenziellen WEB der Bezirksregierung Arnsberg (BRA) vom 22.11.2023 ist zu erkennen, dass die BRA auf die durch die Gemeinde Finnentrop in das Verfahren eingebrachten Flächen reagiert hat. Der aktuelle Planungsstand stimmt weitgehend mit den von der Gemeinde Finnentrop gemeldeten WEB überein. Lediglich nördlich des Ortsteils Schönholthausen wurde ein zusätzlicher WEB durch die BRA dargestellt. Im Rahmen der anstehenden öffentlichen Auslegung des Regionalplanentwurfs wird sich die Gemeinde für eine Anpassung der WEB einsetzen, um Mindestabstände von 1.000 m zu den in Zusammenhang bebauten Ortsteilen einhalten zu können, die aktuell noch geringfügig überschritten werden.

Direkt angrenzende WEB in den Nachbarstädten Attendorn und Plettenberg sind nach aktuellem Planungsstand nicht vorgesehen, auch wenn hier die Realisierung von WKA geplant waren/sind. Dies schließt jedoch eine Realisierung von aktuell im Genehmigungsverfahren befindlichen WKA an der Grenze zur Gemeinde Finnentrop nicht vollständig aus. Der direkt angrenzende WEB im Süden zur Stadt Lennestadt ist verblieben. Neu hinzugekommen ist eine Erweiterung des WEB zwischen Schöndelt, Fehrenbracht, Ramscheid und Serkenrode, der nun über die Gemeindegrenze nach Eslohe reicht. Die Abstände der WEB in den Nachbarkommunen zu in Zusammenhang bebauten Ortsteilen der Gemeinde Finnentrop – mit Ausnahme des WEB in Lennestadt – erscheinen hinnehmbar.

Ausschussmitglied Bitter verweist auf einen Zeitungsartikel, wonach ein Mindestabstand von 440 m von WKA zu bedeutenden Wanderwegen angebracht wird und sieht in diesem Zusammenhang die Planungen am Oberbecken als kritisch an. Weiterhin wird nach einem Projektierer bezüglich der durch die BRA neu dargestellten Fläche nördlich von Schönholthausen gefragt.

Fachbereichsleiter Tombergs gibt an, die betreffende Fläche sei zusätzlich in den Regionalplanentwurf mit aufgenommen worden. Unterlagen wurden beim Kreis Olpe bisher nicht eingereicht bzw. sind der Gemeinde Finnentrop nicht bekannt.

Ausschussmitglied Bitter sieht die Verteilung der WEB nicht mehr als gerecht an, da der durch die Gemeinde dargestellte Flächenanteil über das erforderliche Maß hinausgeht.

Fachbereichsleiter Tombergs verweist hierzu auf die Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen im Zuge der Auslegung des Regionalplanentwurfs, die seitens der Gemeinde genutzt werden wird.

Ausschussmitglied Bitter kritisiert die geringere Effektivität von WKA sowie die höheren Eingriffe in die Natur zur Errichtung der WKA im Vergleich zu anderen Regionen. Ausschussmitglied Helmig merkt hierzu an, dass mit der vermehrten Errichtung von WKA in anderen Regionen Deutschlands weitere Stromtrassen nötig werden, die ebenso mit Konflikten verbunden sind.

Ausschussmitglied Helmig sieht den Umgang der BRA mit den durch die Gemeinde gemeldeten WEB insgesamt als erfreulich an. Kommunen ohne WEB werden seiner Ansicht nach im weiteren Verlauf noch Flächen darstellen müssen, sodass es zu einer gerechteren Verteilung kommt. Eine Umsetzung des ursprünglich vorgesehenen Teilflächennutzungsplans Windenergie wäre wahrscheinlich kaum zu anderen Ergebnissen gekommen.

Fachbereichsleiter Tombergs merkt an, dass eine kommunale Planung im Rahmen eines sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie keine Option mehr darstellt, da eine Fertigstellung bis Anfang Februar 2024 zu erfolgen hätte und die Gültigkeit nur bis zum Beschluss des Regionalplans (Teilplan Märkischer Kreis – Kreis Olpe – Siegen-Wittgenstein) gegeben wäre.

Ausschussmitglied Bitter betont, die Interessen der Gemeinde gegenüber der BRA müssen selbstbewusst verfolgt werden. Es sei herauszustellen, dass aktiv Einflussnahme auf die Planungen ausgeübt wird.

Ausschussvorsitzender Hömberg erkundigt sich zu den weiteren Möglichkeiten der Gemeinde, auf die laufenden Planungen Einfluss zu nehmen.

Fachbereichsleiter Tombergs betont, die aktuellen Darstellungen zeigen den Einfluss der Gemeinde auf die Planungen bereits in positivem Sinne. Im Zuge der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs werden weitere Stellungnahmen abgegeben.

Ausschussmitglied Beckmann regt an, die dargestellten Karten zur Darstellung der Entwicklung der WEB abzulegen. Hier werde gut die permanente Arbeit an der Planung sowie der Einfluss der Gemeinde sichtbar.

### Punkt 3.2

#### FNP-Neuaufstellung

Fachbereichsleiter Tombergs erinnert an die Mail vom 04.12.2023 an die Arbeitskreismitglieder zur FNP-Neuaufstellung mit der Bitte, die Ergebnisse des Arbeitskreises in den Fraktionen zu diskutieren.

Ausschussmitglied Helmig merkt an, dass die nächste Fraktionssitzung erst nach der vorgesehenen Frist für die Mitteilung der Diskussionsergebnisse angesetzt ist.

Fachbereichsleiter Tombergs verlängert die Frist zur Mitteilung der Diskussionsergebnisse aus den Fraktionen einvernehmlich bis zum 02.02.2024.

### Punkt 4

#### Anfragen gem. §§ 19 und 29 (7) GeschO

Es liegen keine Anfragen gem. §§ 19 und 29 (7) GeschO vor.

#### Anlagen:

Karten zu Windenergiebereichen (WEB) des Regionalplanentwurfs Teilplan Märkischer Kreis – Kreis Olpe – Siegen-Wittgenstein

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Gesehen!  
Der Bürgermeister:

# Entwurf Haushaltsplan 2024



Gemeinde  
Finnentrop



**Umwelt-, Bau- u. Planungsausschuss**  
**Donnerstag, 07.12.2023**

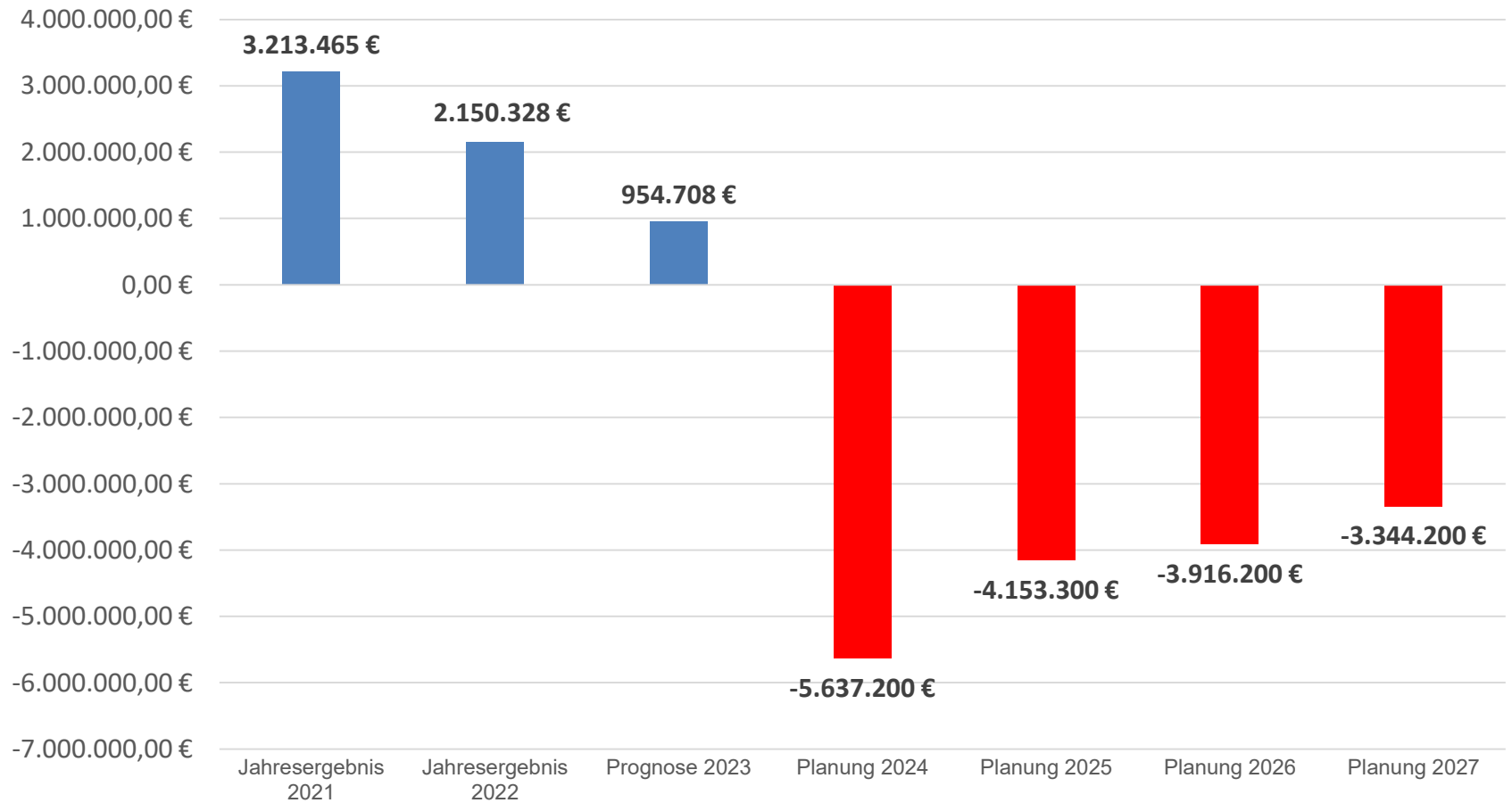
# Fakten zum vorliegenden Entwurf des Haushaltsplans 2024:

- 40,8 Mio. € Erträge (Vorjahr 37,1 Mio. €)
- 46,4 Mio. € Aufwendungen (Vorjahr 39,7 Mio. €)
- 12,4 Mio. € Investitionen (Vorjahr 12,5 Mio. €)
- Kreis- und Jugendamtsumlage 20,6 Mio. € (Vorjahr 16,4 Mio.)
- keine Schlüsselzuweisungen des Landes (seit 2023)
- Gewerbesteuerereinnahmen werden mit 13,5 Mio. € kalkuliert (Vorjahr 10,5 Mio. €)
- Gemeindeanteil an der Einkommensteuer mit 8,9 Mio. € (Vorjahr: 9,6 Mio. €)

- Steuererhöhungen:  
Grundsteuer A (+ 2,0 %)  
Grundsteuer B (+ 1,8 %);  
Gewerbesteuer: keine Erhöhung
- Gebührenerhöhungen bei Abfall- und Wassergebühren  
(Abwassergebühren werden nicht erhöht)
- Kredite für Investitionen 4,0 Mio. €
- vorliegender Haushaltsplanentwurf gilt als ausgeglichen
- Haushaltssatzung bedarf keiner Genehmigung der  
Aufsichtsbehörde

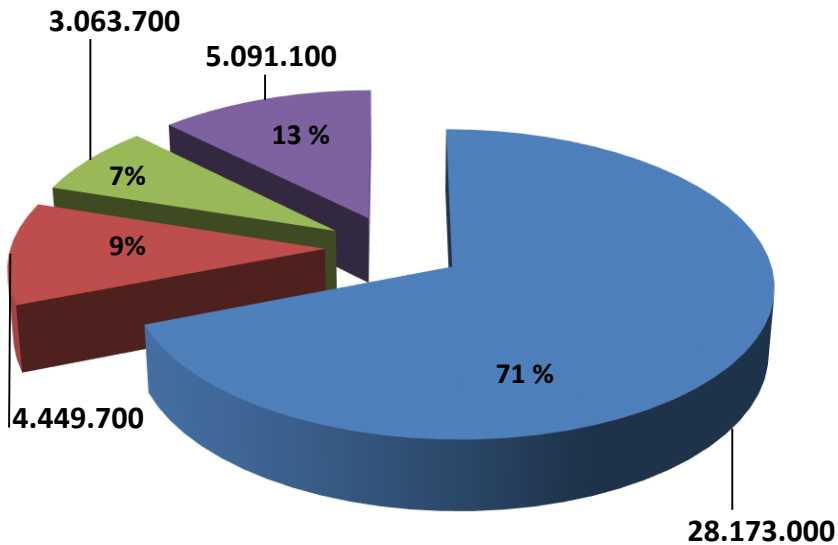


# Entwicklung Jahresergebnisse



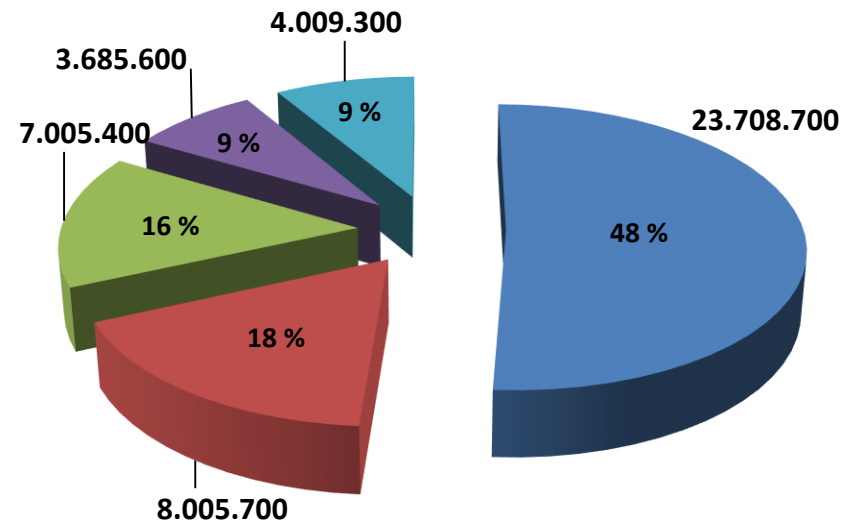
# Darstellung wesentlicher Erträge und Aufwendungen

## Erträge 40.777.500



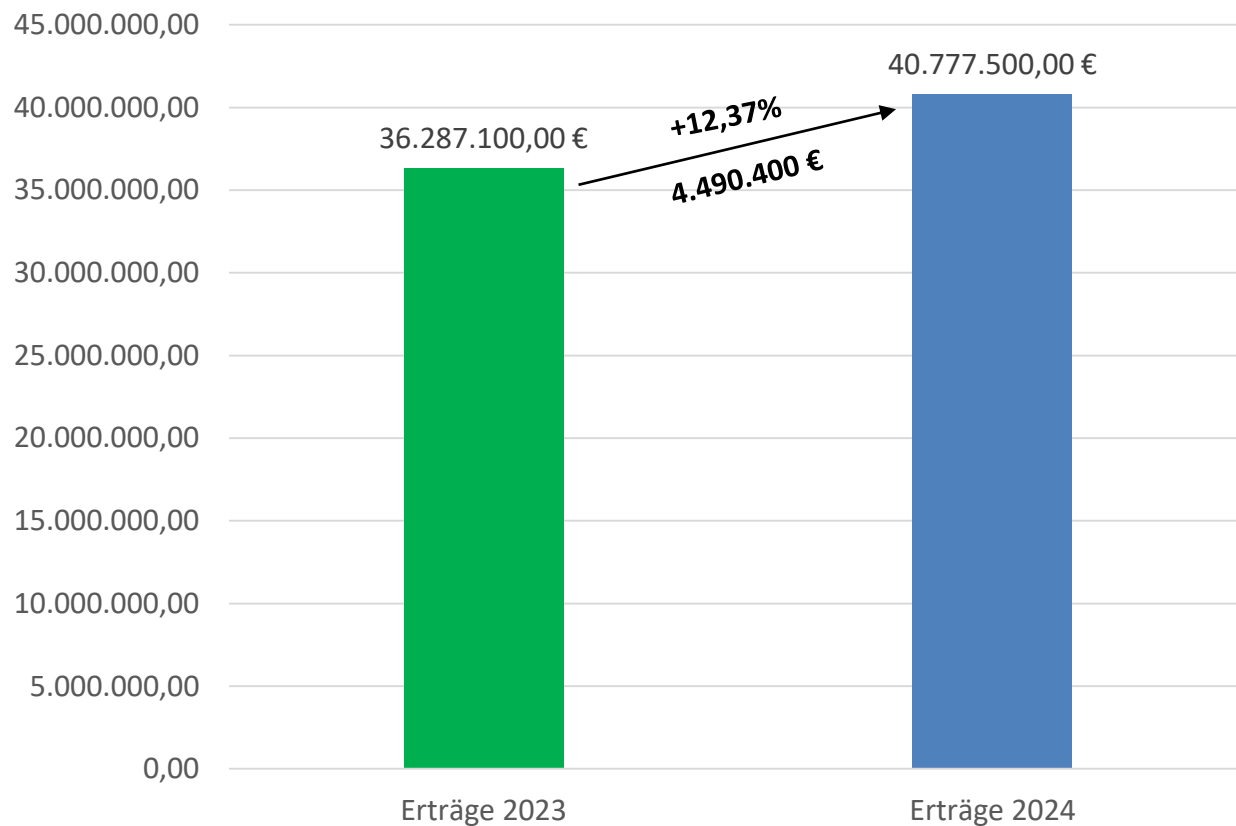
- Steuern u. ähnliche Abgaben
- Zuwendungen u. allgem. Umlagen
- öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte
- Sonstige

## Aufwendungen 46.414.700



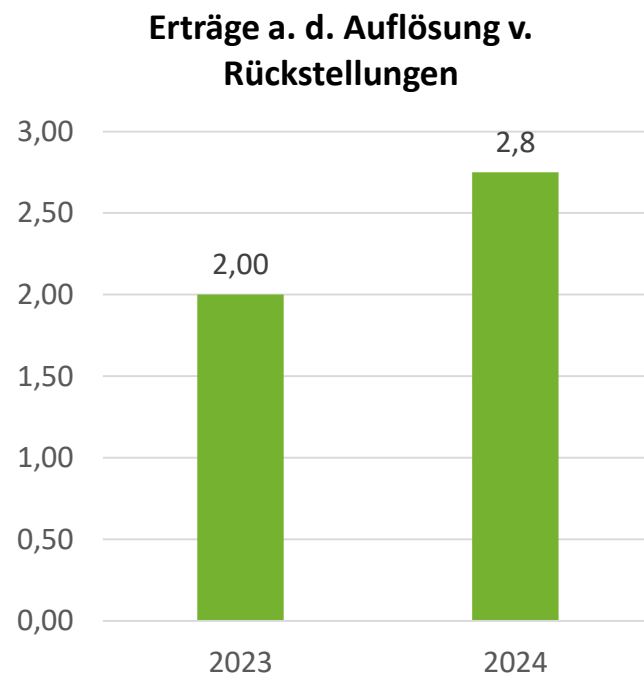
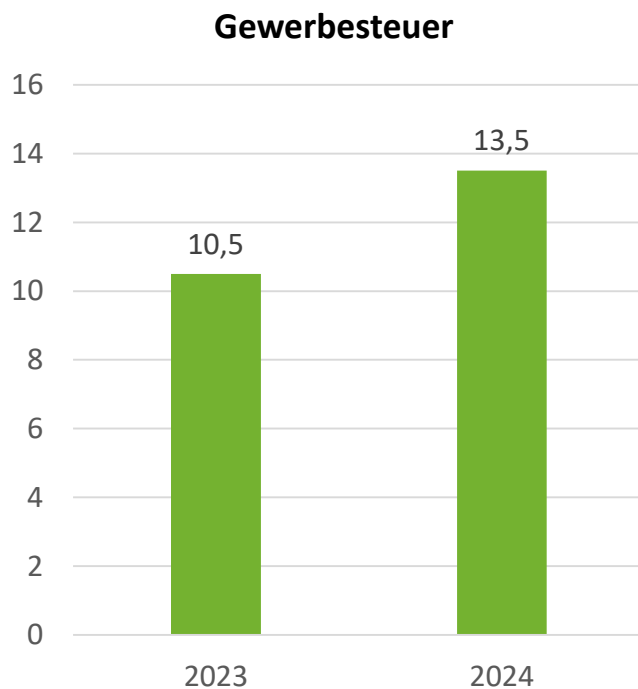
- Transferaufwendungen
- Aufwendungen für Sach-u. Dienstleistungen
- Personalaufwendungen
- Abschreibungen
- Sonstige

# Ordentliche Erträge

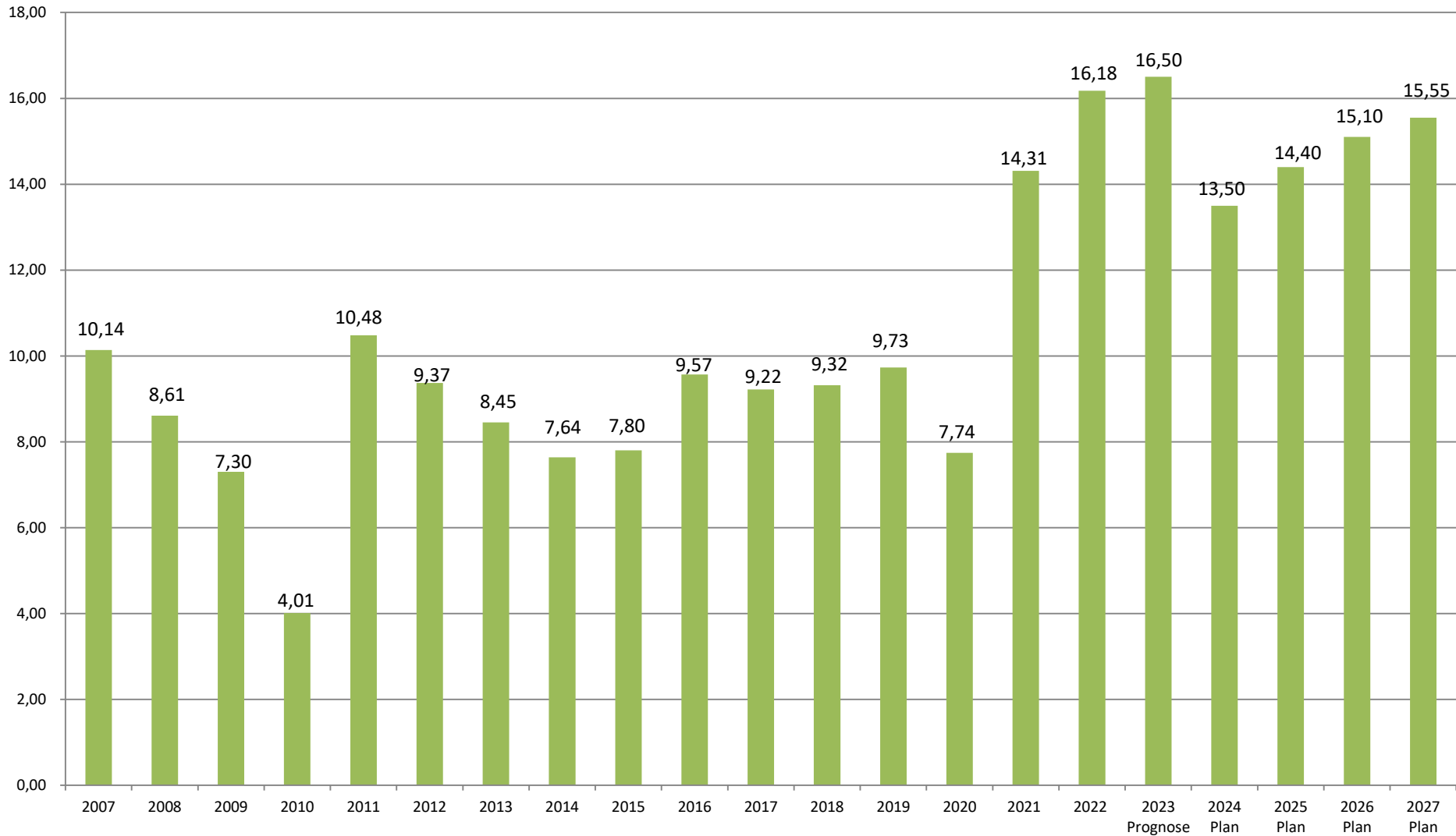


# Ordentliche Erträge

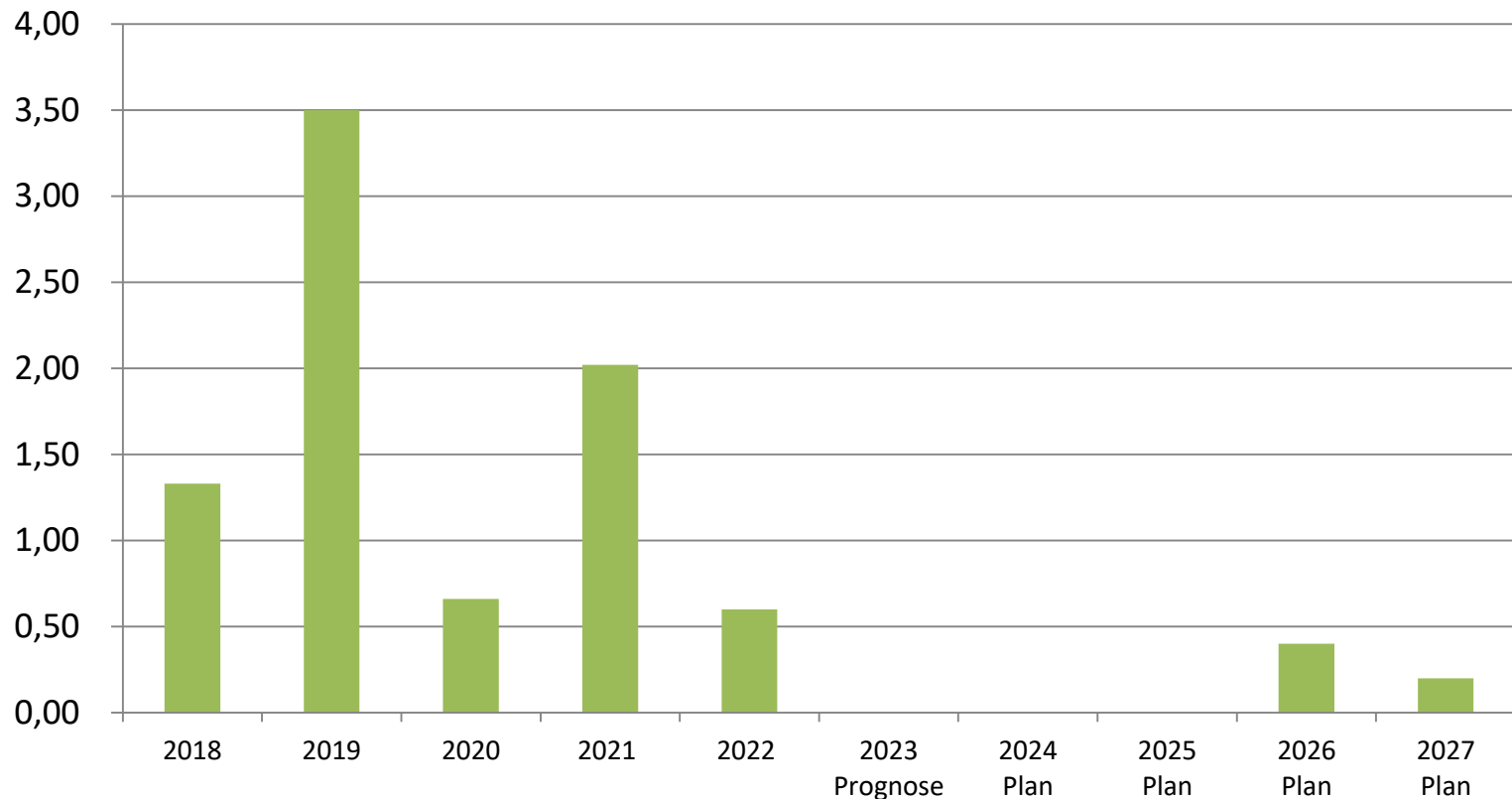
Wesentliche Änderungen (in Mio. €):



# Gewerbsteuer 2007 – 2027



# Entwicklung der Schlüsselzuweisungen in Mio. €

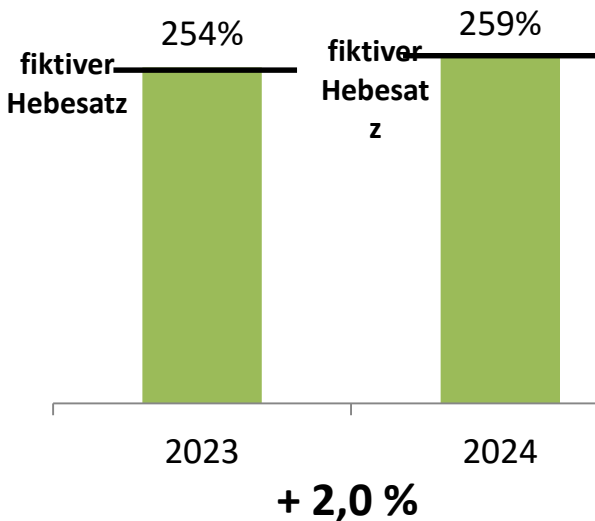


**Die Gemeinde Finnentrop ist ab 2023 abundant.  
Die Schlüsselzuweisungen entfallen ab diesem Jahr. Ab dem Jahr 2026 wird  
wieder eine Schlüsselzuweisung prognostiziert.**

# Erhöhung der Realsteuerhebesätze

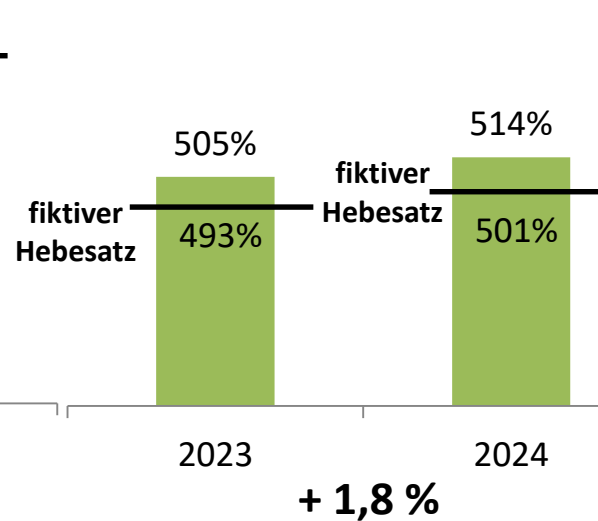
Mehreinnahmen:  
1.000 €

## Grundsteuer A



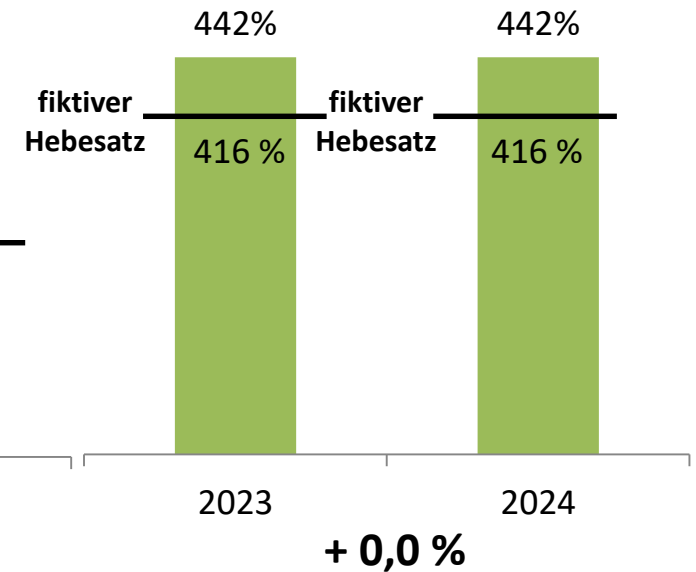
Mehreinnahmen:  
50.000 €

## Grundsteuer B



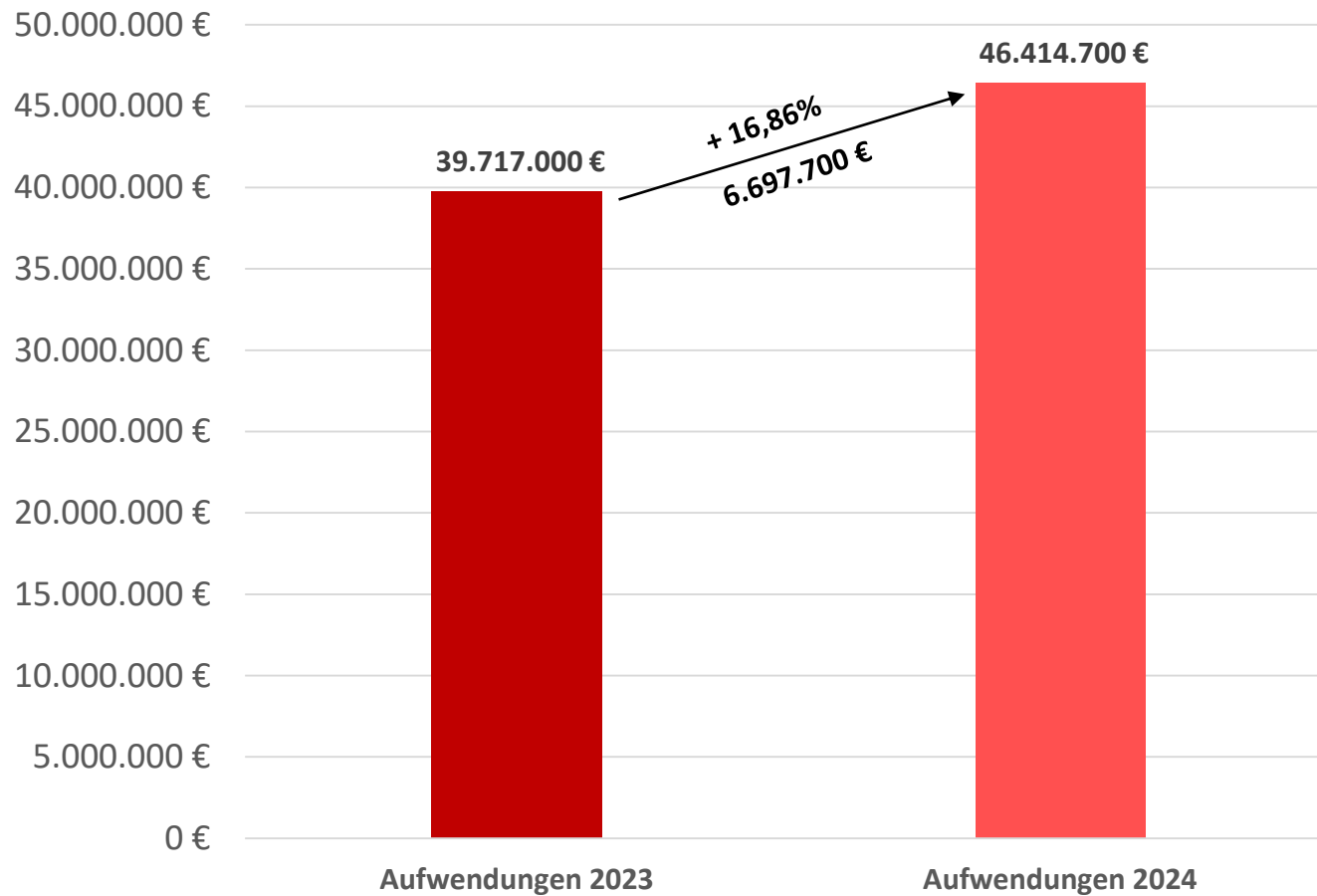
Mehreinnahmen:  
3.000.000 €

## Gewerbesteuer



Die fiktiven Hebesätze für den kreisangehörigen Raum haben sich im Vorjahresvergleich um 2 % (Grundsteuer A) und 1,8 % (Grundsteuer B) erhöht. Zur Vermeidung des dargestellten finanziellen Ungleichgewichts ist eine Anpassung der gemeindlichen Hebesätze im identischen Verhältnis angezeigt!

# Ordentliche Aufwendungen

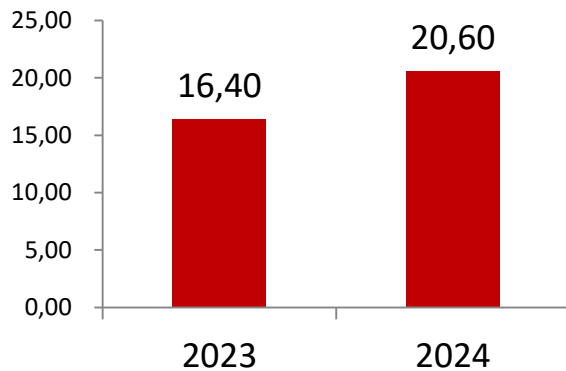




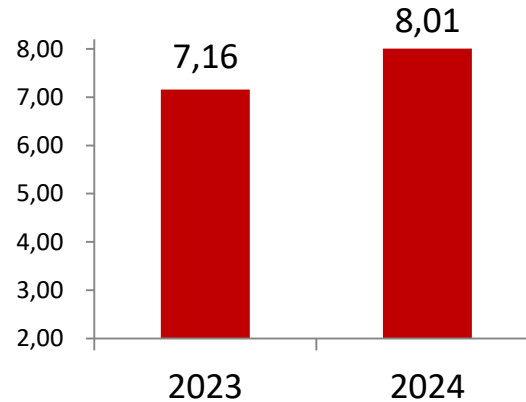
# Ordentliche Aufwendungen

Wesentliche Änderungen (in Mio €):

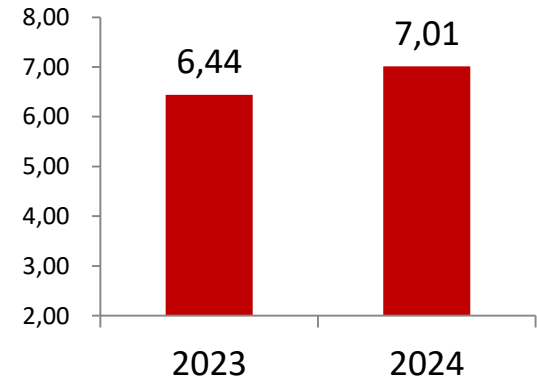
## Kreis- und Jugendamtsumlage



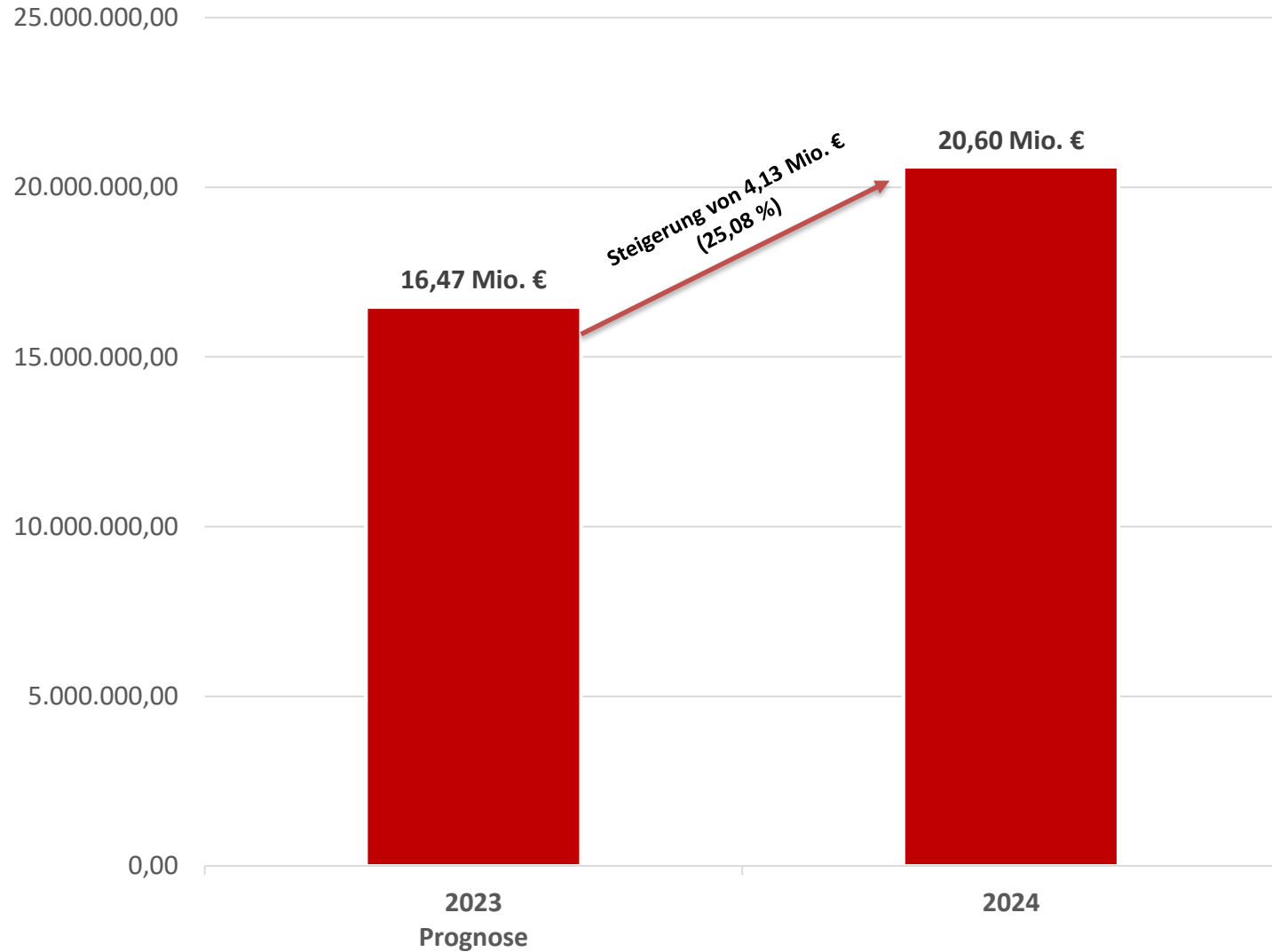
## Aufwendungen f. Sach- und Dienstleistungen



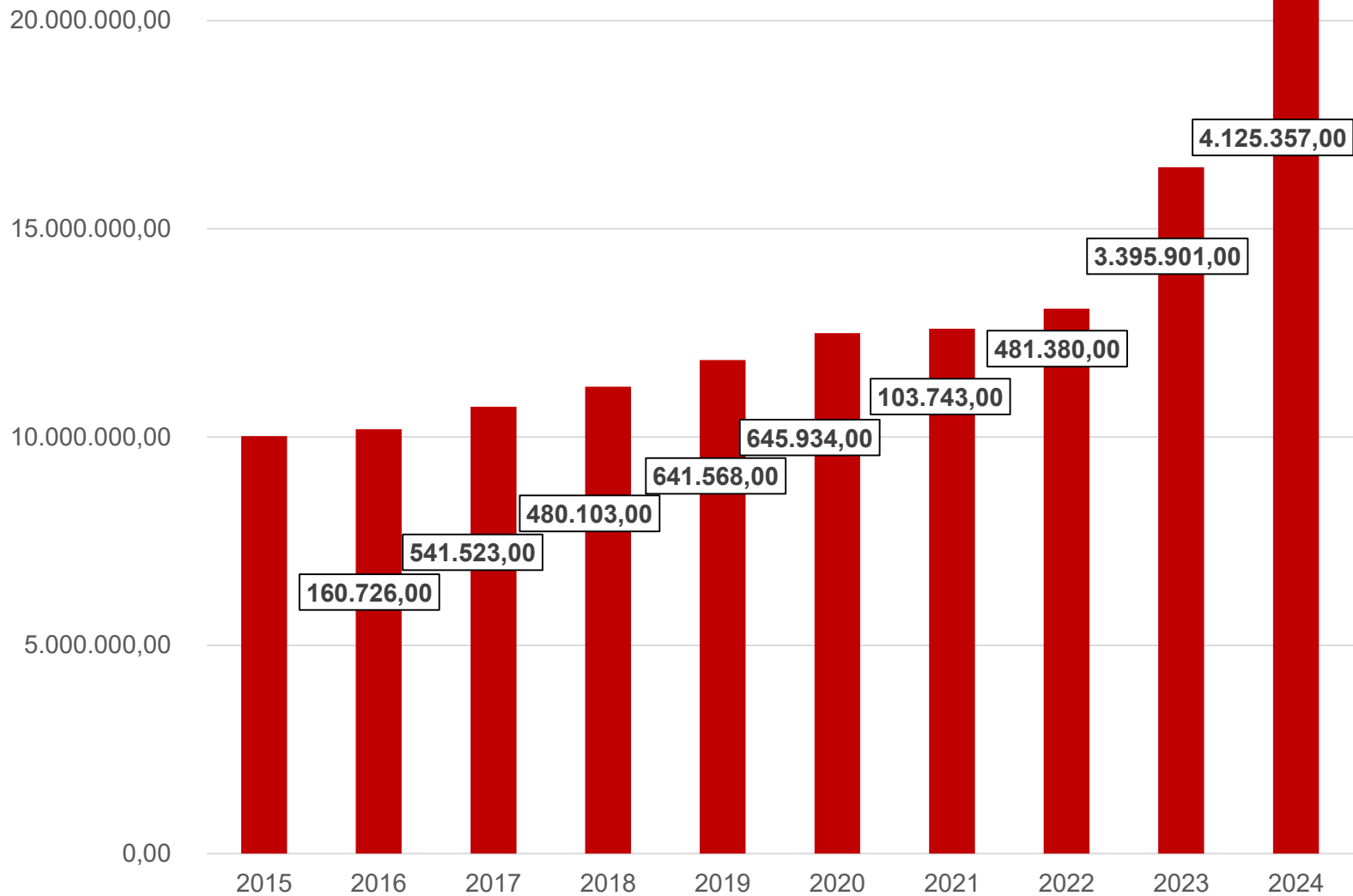
## Personalaufwendungen



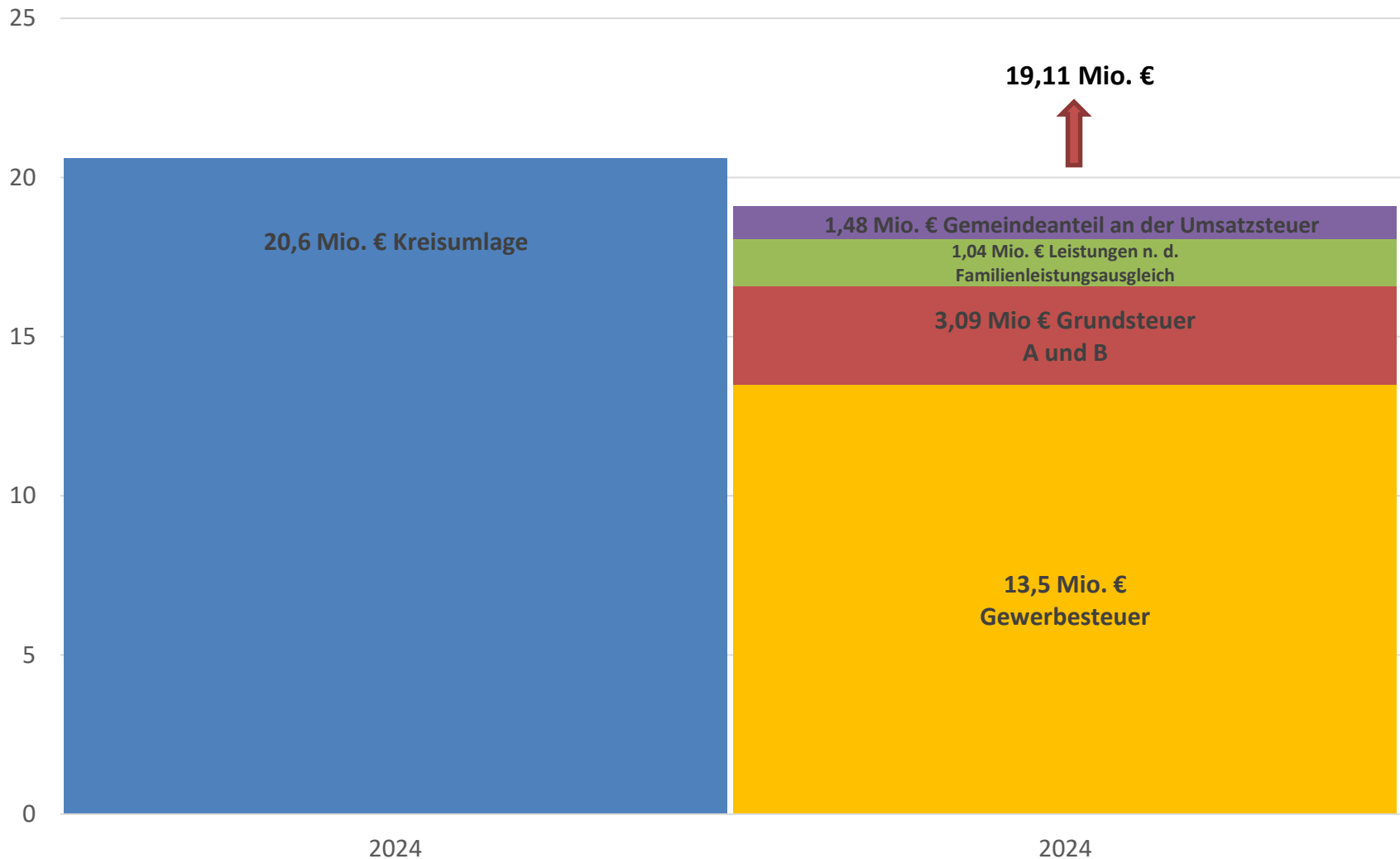
# Entwicklung Kreisumlage



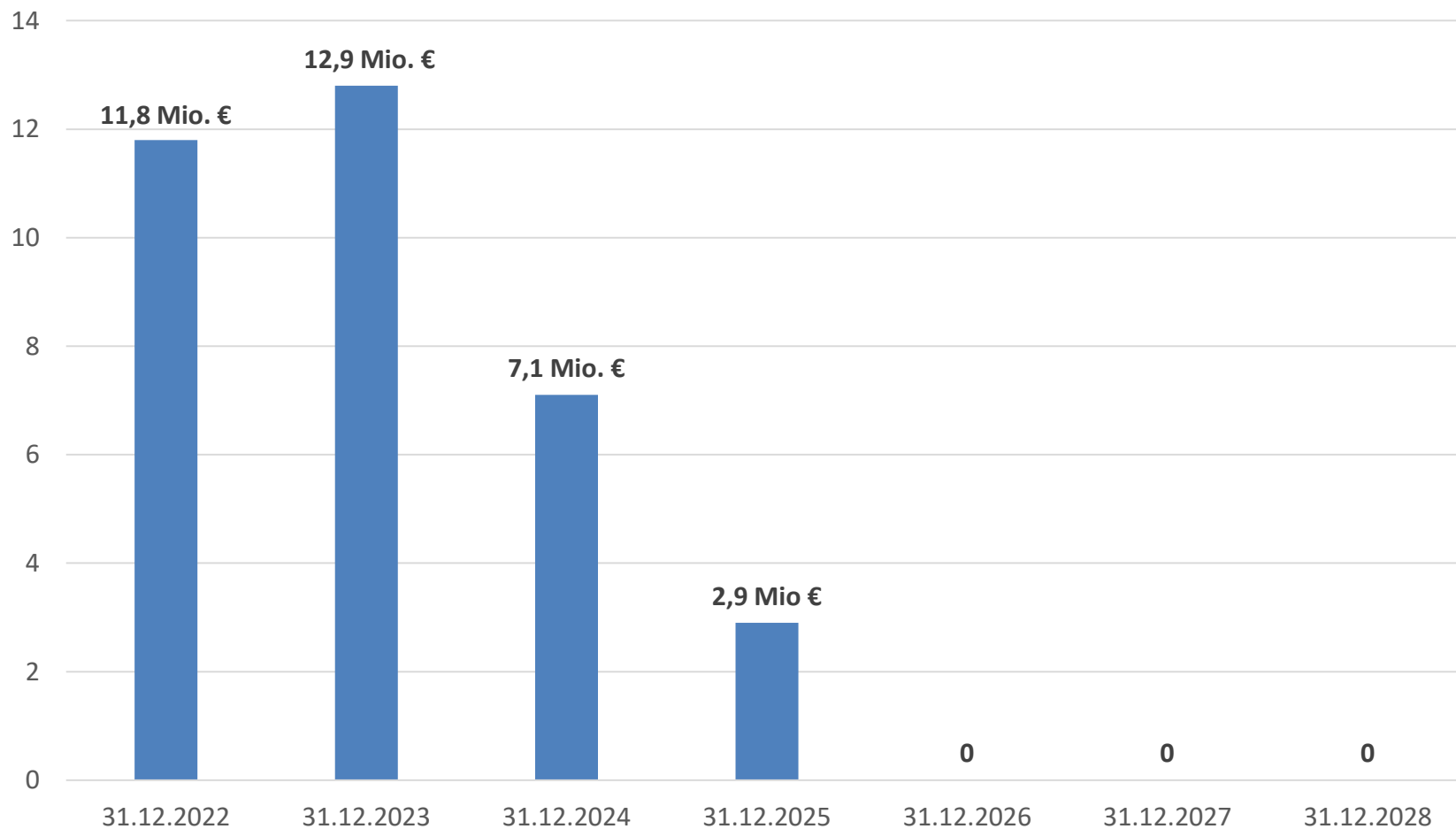
# Entwicklung Kreisumlage (absolut und Veränderung gegenüber Vorjahr ab 2015)



# Kreisumlage (Refinanzierung theoretisch)



# Entwicklung der Ausgleichsrücklage

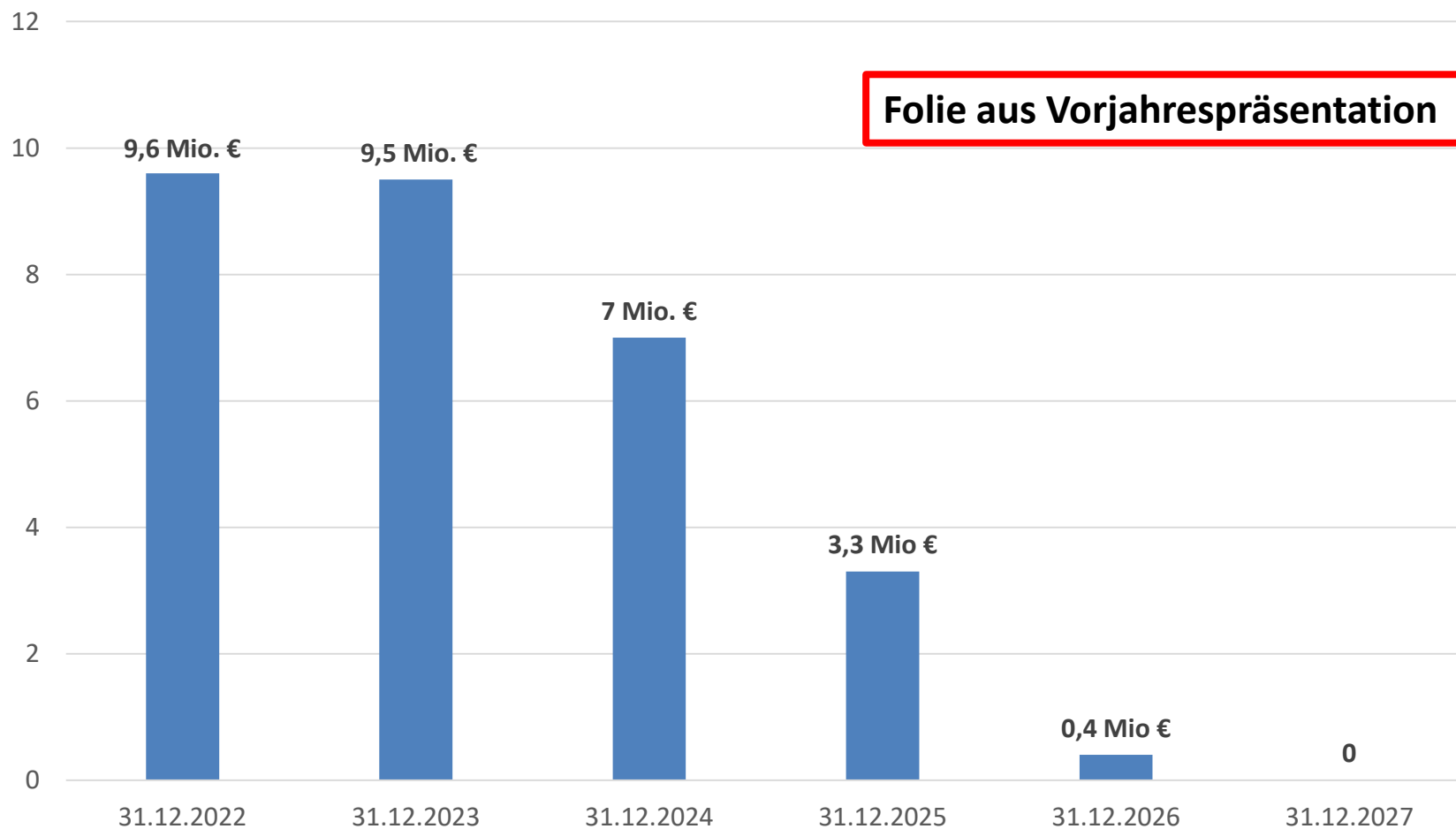


Entnahme a. d.  
allgem.  
Rücklage 2,6 %

Entnahme a. d.  
allgem.  
Rücklage 9,6 %

Haushalts-  
sicherungs-  
konzept?

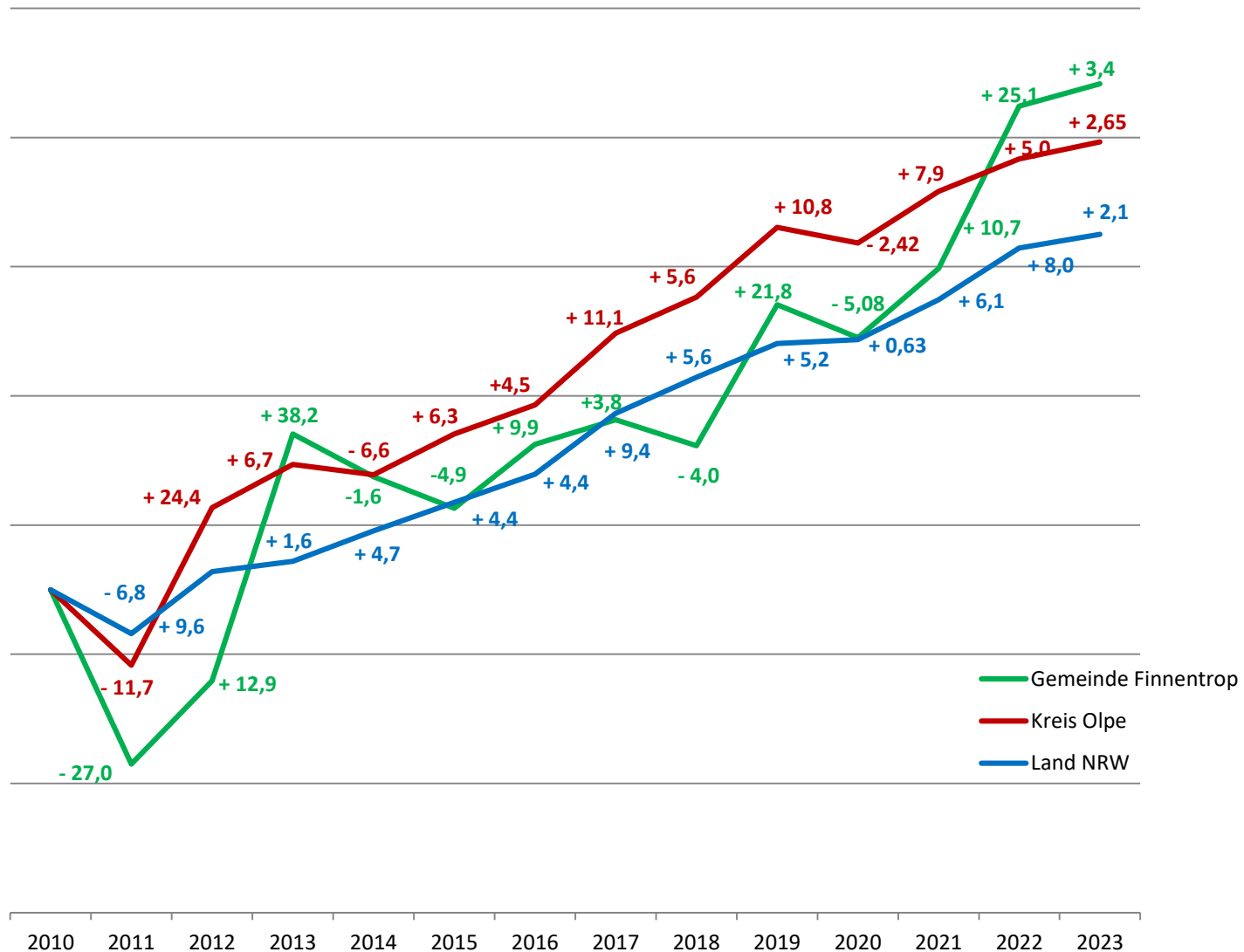
# Entwicklung der Ausgleichsrücklage



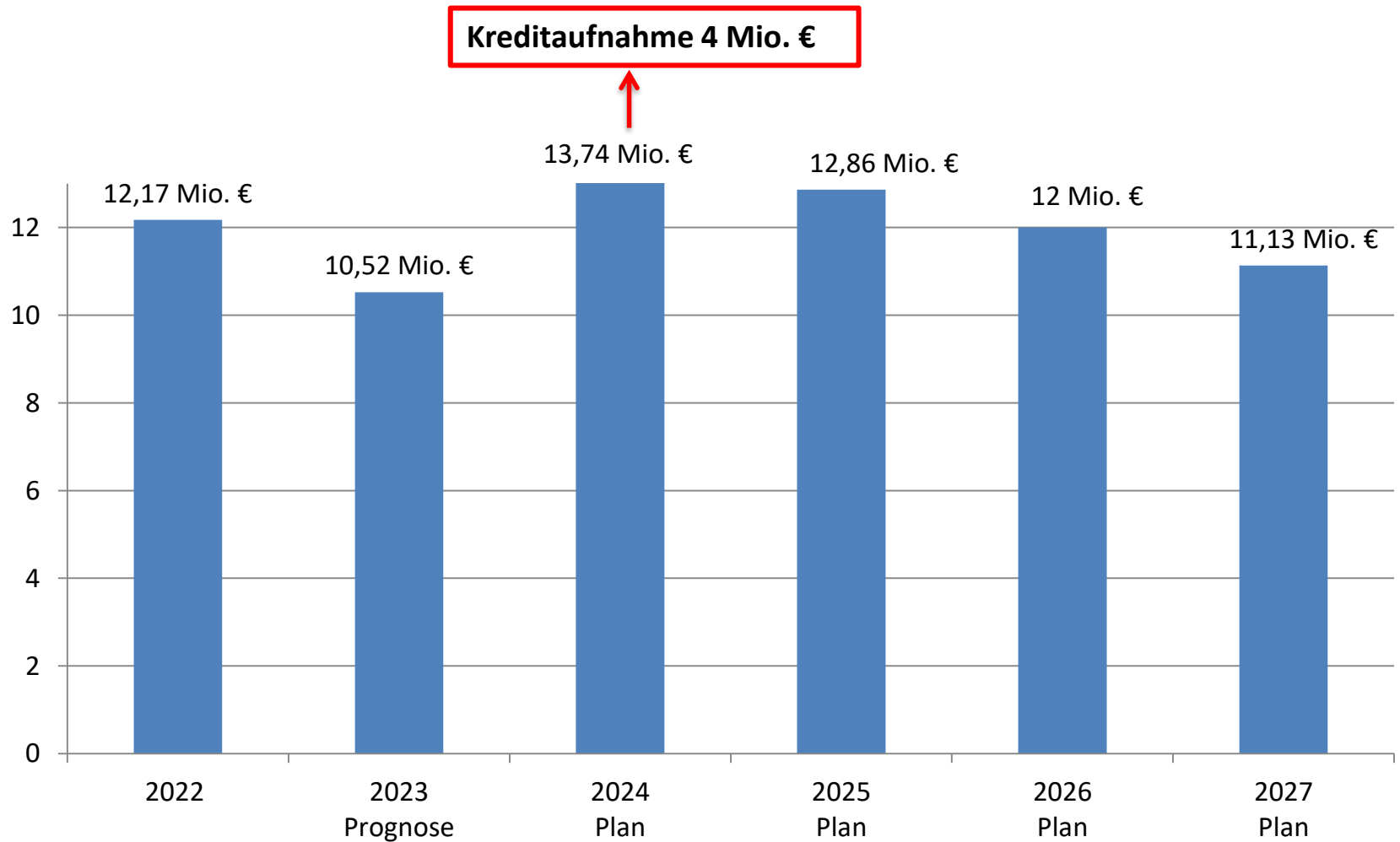
Entnahme a. d.  
allgem. Rücklage 6,7 %

Haushaltssicherungs-  
konzept?

# Veränderung der Steuerkraft



# Entwicklung der Verschuldung





# Investitionen 2024

Verkehr/Infrastruktur	Ansatz 2024	HH-Rest
Kleinere Straßenbaumaßnahmen	75.000	0
Bau von Radwegen	320.000	0
Sanierung/Ausbau Industriestraße Planungskosten	30.000	0
VZ Finnentrop - Projektst./Internet/Betreuungsm.	5.000	0
Ausbau B236 - OD Rönkhausen Gehwege Anteil Gemeinde	50.000	0
Dorferneuerungsmaßnahmen/LEADER (Infrastruktur)	50.000	0
Endausbau Wiethfeld	200.000	0
Neubau/Sanierung/Abriss Brücken	75.000	0
Planung Kreisverkehr B236/L880, Bamenohl	10.000	0
Planungleistungen für Tiefbaumaßnahmen	50.000	0
Planung Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz	25.000	0
Sanierung/Ausbau Industriestraße Baukosten	1.900.000	500.000
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.790.000</b>	<b>500.000</b>

# Investitionen 2024

Verkehr/Infrastruktur	Ansatz 2024	HH-Rest
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.790.000</b>	<b>500.000</b>
Sanierung Bäder Werksweg 22	40.000	0
Sanierung Wohnungen BZB (1. OG u. DG)	1.350.000	0
Planung IHK VZ Finnentrop, Teil 2	200.000	0
Abriss Bamenohler Straße 322, Finnentrop	50.000	0
Sanierung Lennebrücke, Sportplatz Lenhausen	370.000	0
Sanierung Brücke Unterer Hammer, Lenhausen	275.000	0
Erneuerung von Straßen gem. Straßen- und Wegekonzept	350.000	0
LED Umstellung Straßenbeleuchtung	500.000	0
Planungskosten OD und Kreisverkehr, Lenhausen	50.000	0
Kommunale Wärmeplanung, Umweltmanagement	40.000	0
Lärmaktionsplan Umweltmanagement	10.000	0
Techn. Maßnahmen zum Hochwasser- und Starkregenschutz (u.a. Asternstraße)	150.000	0
<b>Gesamt Verkehr/Infrastruktur</b>	<b>6.175.000</b>	<b>500.000</b>

# Investitionen 2024

Immobilien	Ansatz 2024	HH-Reste
Erwerb von Grundstücken Immobilienmanagement	150.000	0
Endausbau "Patenberg", Serkenrode	75.000	0
Grunderwerb sonstige Flächen / Gebäude Erschl. Wohnbaugebiete	600.000	0
Endausbau "Sonnenkamp" Weringhausen	100.000	0
Baugebiet "Unter der Almert II", Rönkhausen	180.000	0
Baugebiet "Am Kehlberg IV", Ostentrop	125.000	0
Baugebiet Am Sanger Bach, Heggen	50.000	0
<b>Gesamt Immobilien</b>	<b>1.280.000</b>	<b>0</b>

**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**

# A. Öffentliche Sitzung



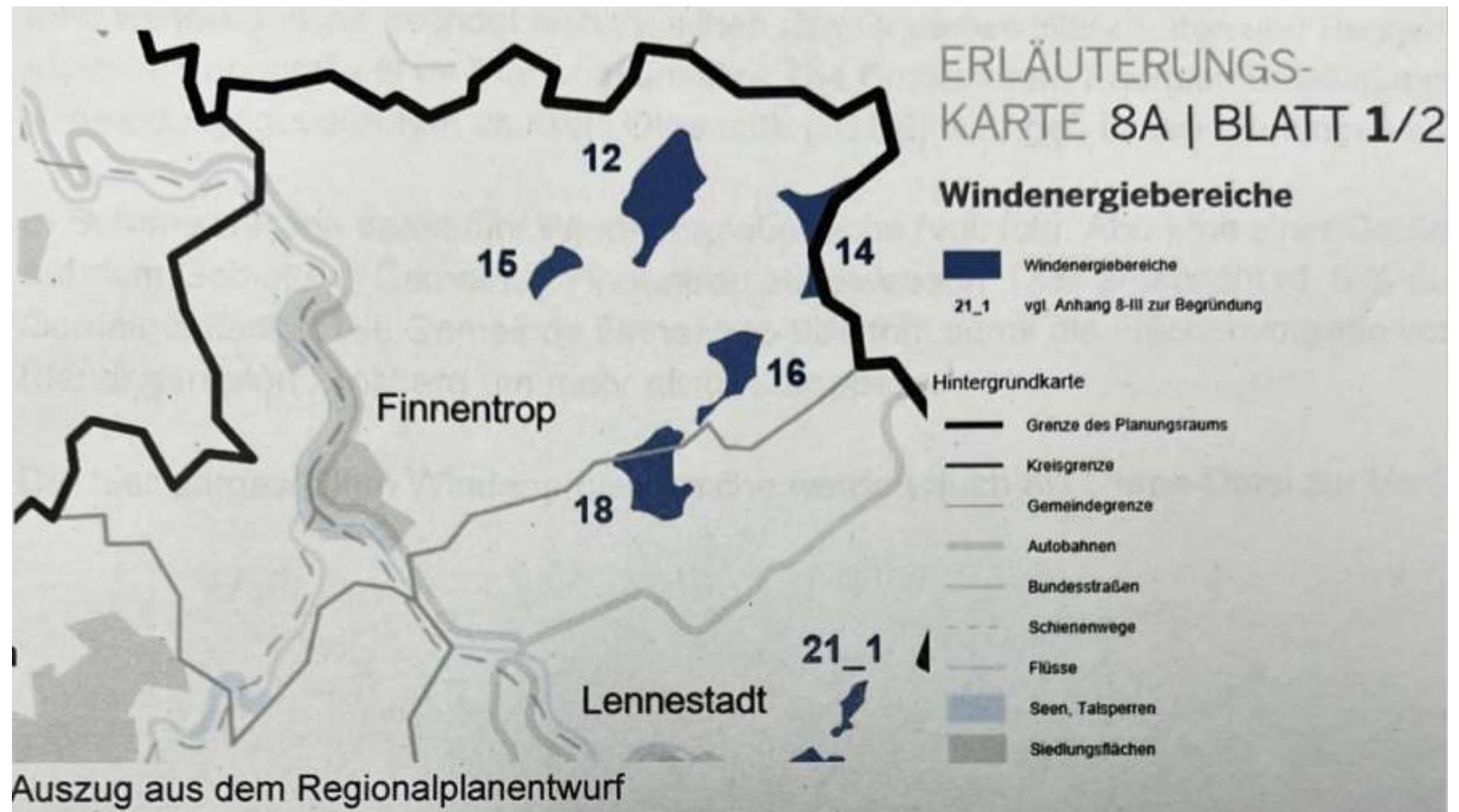
## Punkt 3

### Mitteilungen der Verwaltung

# 3.1 Windenergiebereiche



Windenergiebereiche des Regionalplanentwurfs  
Teilplan Märkischer Kreis – Kreis Olpe – Siegen-Wittgenstein,  
Stand: Anfang 2021



# 3.1 Windenergiebereiche



Windenergiebereiche im Übergangszeitraum bis zur Rechtskraft des Regionalplans (Teilplan Märkischer Kreis – Kreis Olpe – Siegen-Wittgenstein), Stand: Juni 2023





# 3.1 Windenergiebereiche



Potenzialflächen des Entwurfs des sachlichen Teilflächennutzungsplans Windenergie der Gemeinde Finnentrop,  
Stand: Februar 2022

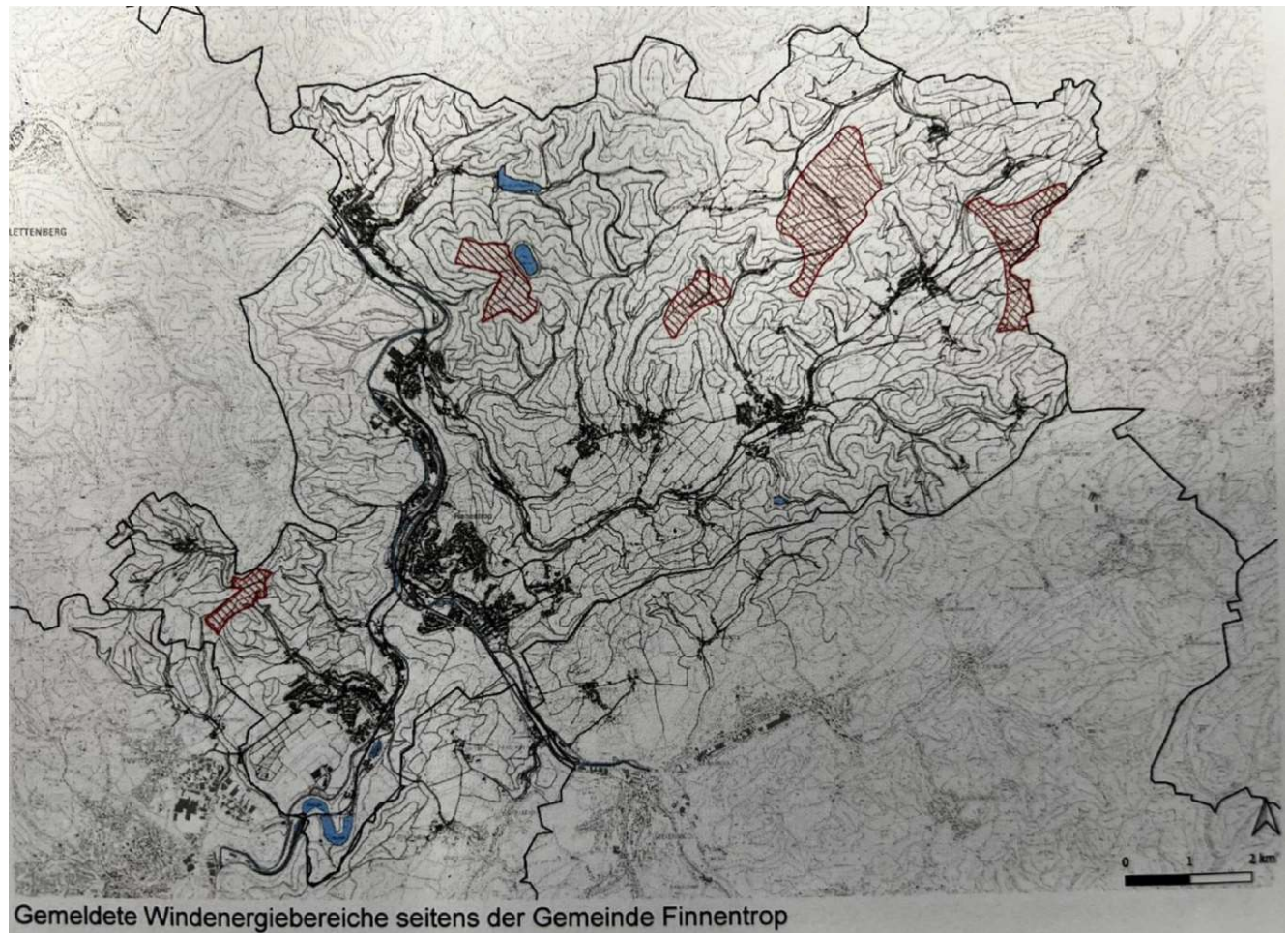




# 3.1 Windenergiebereiche



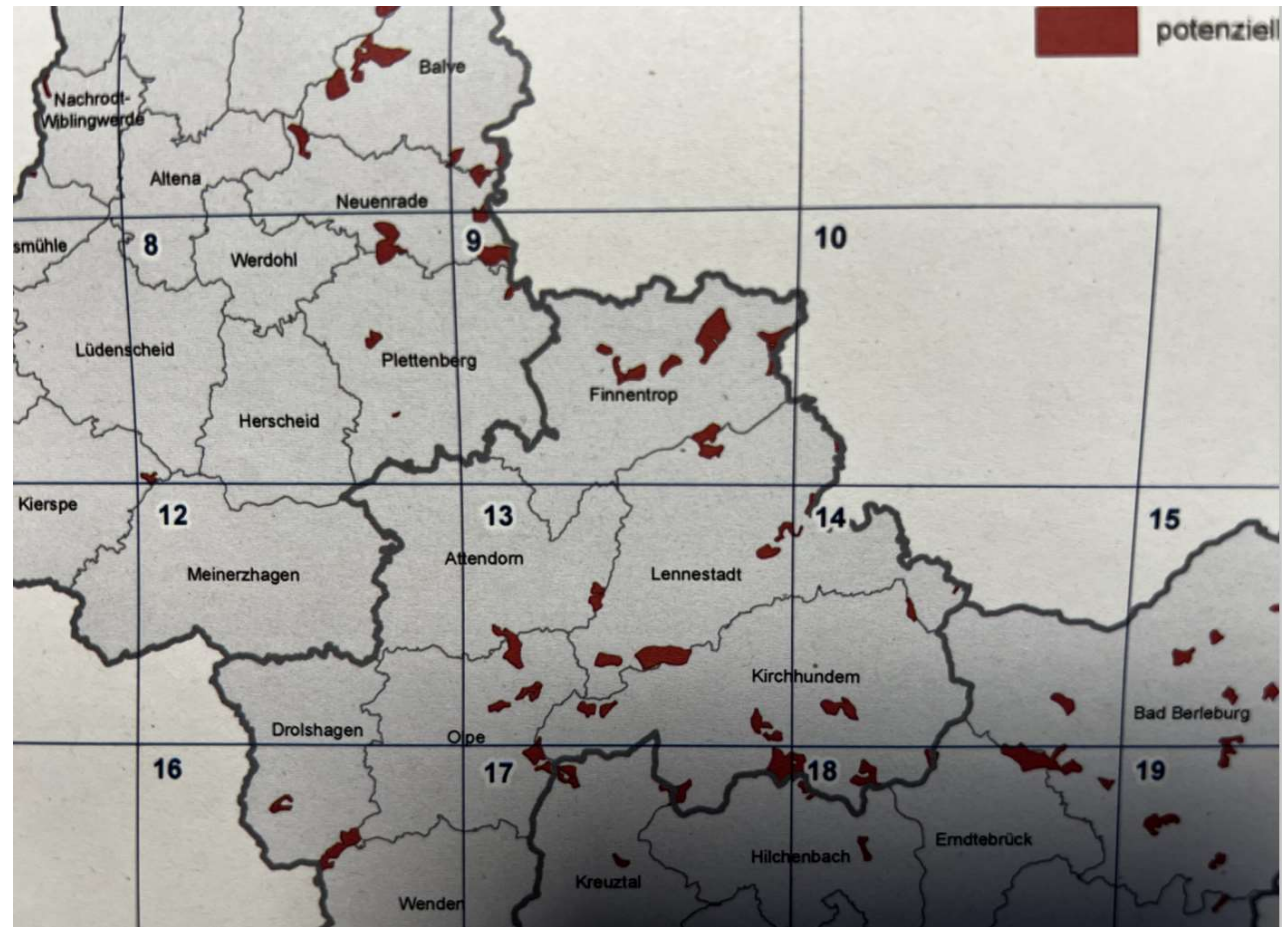
Durch die Gemeinde Finnentrop  
an das Land NRW sowie die  
Bezirksregierung Arnsberg  
gemeldete Windenergiebereiche,  
Stand: Mai/Juli 2023



# 3.1 Windenergiebereiche



Angepasste Windenergiebereiche des  
Regionalplanentwurfs Teilplan  
Märkischer Kreis – Kreis Olpe –  
Siegen-Wittgenstein,  
Stand: November 2023

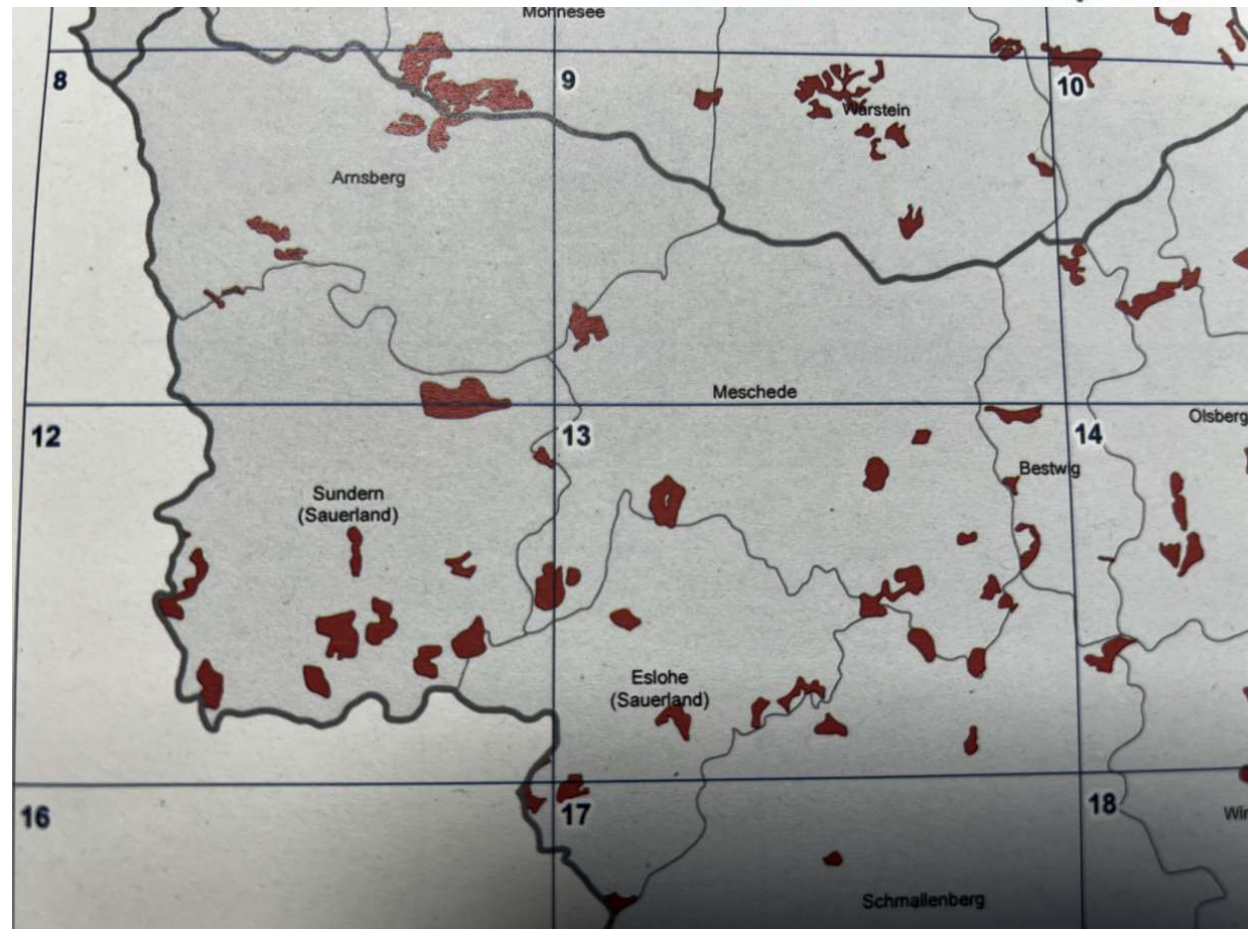




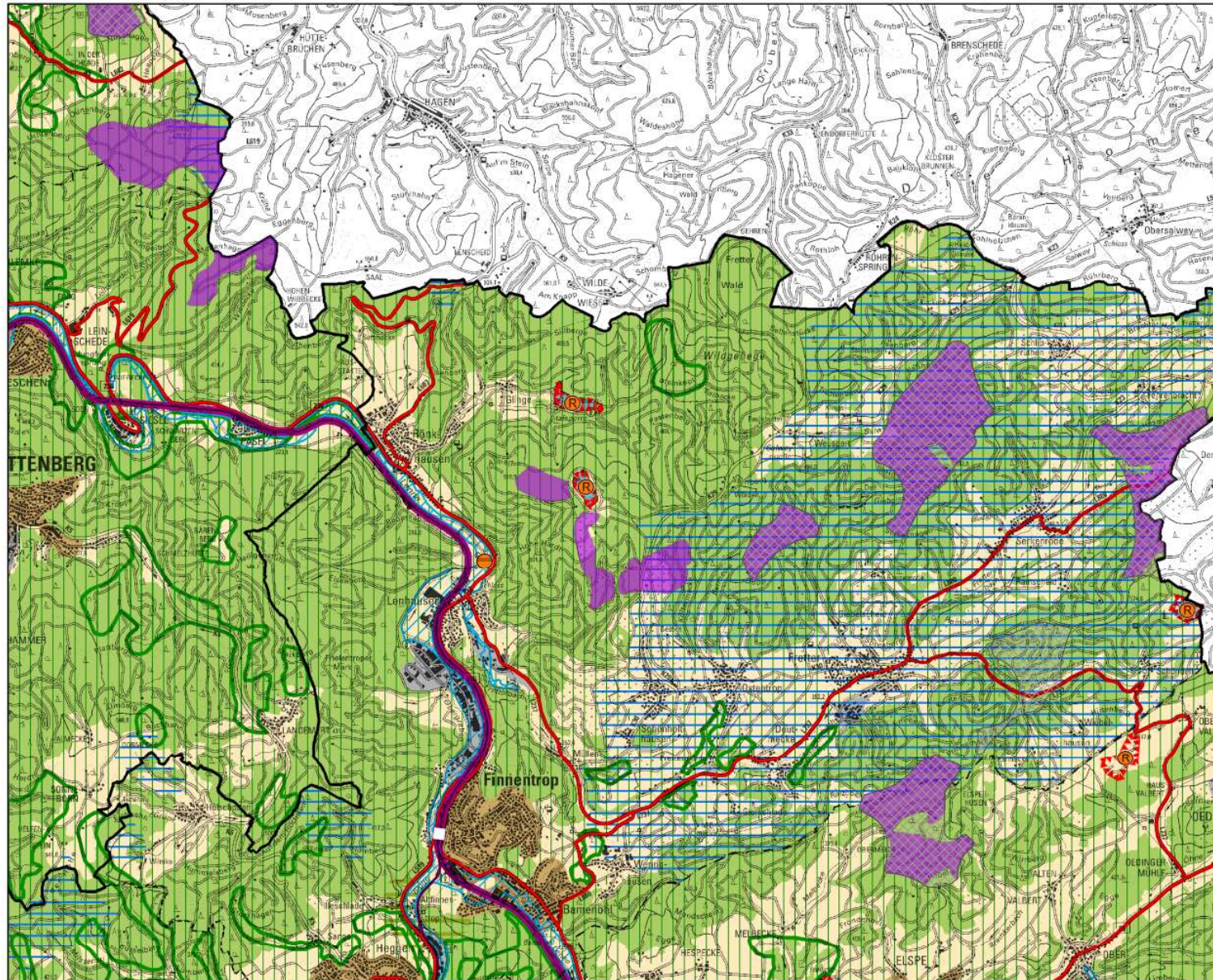
# 3.1 Windenergiebereiche





Angepasste Windenergiebereiche des  
Regionalplanentwurfs Teilplan Kreis  
Soest - Hochsauerlandkreis,  
Stand: November 2023







-  WEB Entwurf 1 (Ziele in Aufstellung)
-  potenzielle WEB



Darstellung der Windenergiebereiche in der Gemeinde Finnentrop inkl. im Genehmigungsprozess befindlicher Verfahren sowie 1.000 m-Abstände um die Windenergiebereiche / -anlagen, Stand: November 2023

