



SV 19 / 2024	
<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
<input type="checkbox"/>	nichtöffentlich

Sitzungsvorlage

für

Umwelt-, Bau- und Planungsausschuss	07.03.2024
Rat der Gemeinde Finnentrop	19.03.2024

Verkleinerung des Spielplatzes „Am Jägerhain“ in Verbindung mit der 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 – Am Rötling, Bamenohl Einleitung des Verfahrens

Die Gemeinde Finnentrop unterhält zurzeit in Bamenohl, Am Jägerhain, einen Spielplatz. Mittlerweile wird der Spielplatz nur noch gering genutzt. Es ist daher angedacht, den Spielplatz mit aktuell rd. 1.000 m² zu verkleinern. In diesem Zusammenhang soll die verbleibende Fläche als Potenzial zur Innenentwicklung genutzt werden.

Das betroffene Flurstück Nr. 1038 (Flur 6, Gemarkung Schönholthausen; vgl. Abbildung) liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 11 – Am Rötling, Bamenohl – und ist dort als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Kinderspielplatz festgesetzt. Die Gemeinde Finnentrop beabsichtigt daher, den Bebauungsplan Nr. 11 zu ändern. Ziel dieser 16. Änderung ist die Verkleinerung des Spielplatzes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Realisierung einer Wohnbebauung auf einer Teilfläche des Flurstücks Nr. 1038. Es wird nicht davon ausgegangen, dass eine Verkleinerung des Kinderspielplatzes zu Einschränkungen der Nutzung führen wird. Die Außenflächen der Grundschule Bamenohl dienen ebenfalls als gute Alternative.

Das Verfahren wird nach § 13 BauGB als sog. „Vereinfachtes Verfahren“ durchgeführt. Dementsprechend wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB zu verzichten, da Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter nicht bestehen und Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassungen:

<input type="checkbox"/>	positive Auswirkungen (+)	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/>	negative Auswirkungen (-)
--------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------------	-------------------------------------	---------------------------

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)

Die Verwaltung schlägt vor, das Verfahren zur 16. Änderung des Bebauungsplans Nr. 11 – Am Rötling, Bamenohl – mit den nachfolgenden Zielen einzuleiten:

1. Verkleinerung der Spielfläche „Am Jägerhain“ und
2. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Wohnbebauung auf der verbleibenden Fläche.

Finnentrop, 27.02.2024

Der Bürgermeister