



SV 31/2024	
X	öffentlich
	nichtöffentlich

SITZUNGSVORLAGE

für

Rat der Gemeinde Finnentrop	07.05.2024
------------------------------------	-------------------

Grundschulverbund Lennetal - Standort Rönkhausen. Brandschutzmaßnahme.

Die älteren Gebäudebereiche des Grundschulstandortes Rönkhausen sollen brandschutztechnisch überarbeitet und ertüchtigt werden.

Eine wesentliche Maßnahme ist die Errichtung eines großen Fluchttreppenturms, der zur Evakuierung des Altbaus der Grundschule Rönkhausen im Brandfall dient.

In der Ratssitzung vom 19.03.2024, Pkt. A.5, SV 21/2024, wurde eine Variante vorgestellt, die nicht die Wohnung im zweiten Obergeschoss berücksichtigt hatte. Aufgrund dieser Tatsache wurde die Verwaltung damit beauftragt, Varianten eines Fluchttreppenturms zu erstellen, die eine zusätzliche Evakuierung der Wohnung im Dachgeschoss (DG) berücksichtigen.

Die nun neu erstellten ersten beiden Varianten beinhalten einen Fluchttreppenturm, über den sowohl das EG und das 1. OG der Grundschule als auch die Wohnung im DG evakuiert werden können (siehe Anlage 1 und 2). In beiden Varianten wird der Turm an der südwestlichen Seite des Gebäudes hin zur Lenscheider Straße installiert. Die Variante 2.1 erfordert sogar einen kleineren – aber weiteren – Fluchttreppenturm.

Der Anschluss des Treppenturms an die Wohnung im DG würde über das Dach erfolgen, welches von 1925 ist. Das Dach ist im jetzigen Zustand intakt. Bauliche Maßnahmen am Dach könnten zu weiteren nicht eingeplanten Kosten führen. Somit ist von einem Anschluss über das Dach abzuraten.

Zudem wirken beide Varianten massiv und beeinflussen die Architektur des Altbaus negativ. Darüber hinaus würden Stellplätze wegfallen. Die Kosten bewegen sich rund 60.000 € (Variante 1.1) bzw. 78.000 € (Variante 2.1) über dem Haushaltsansatz 2024.

Die Variante 3.1 sieht die Errichtung des Fluchttreppenturms nördlich am Altbau vor (s. Anlage 3). Auch die Variante 3.1 beinhaltet eine Evakuierungsmöglichkeit der Wohnung im DG. Einen Anschluss des Treppenturms über das Dach bedarf es nicht. Eine kleinere Fluchttreppe an der Süd-West-Seite zur Evakuierung eines Teilbereichs des EGs ist vorgesehen. Die Gesamtkosten liegen hier bei rund 210.000 € (Mehrkosten von rd. 50.000 € gegenüber dem Haushaltsansatz 2024).

Der Transport des Treppenturms hinter das Gebäude ist in der Kostenberechnung enthalten. Eine Vorabstimmung bzgl. der Bauausführung, des Brandschutzes und einer entsprechenden Baugenehmigung haben stattgefunden.

Aufgrund der vorangegangenen Ausführungen wird von der Verwaltung die Variante 3.1 klar favorisiert.

Neben den Maßnahmen am Gebäude müssen auch bauliche Veränderungen im Gebäude erfolgen. Grundlage für die nachstehend beschriebenen Maßnahmen wäre die Variante 3.1. Es werden neue Fluchtwegtüren installiert, um von innen nach außen auf die Fluchtwegtreppen zu gelangen. Überwiegend werden bestehende Fensteröffnungen für die Durchbrüche der Fluchtwegtüren genutzt.

Eine Neueinteilung der Brandabschnitte im Treppenhaus des Altbaus erfolgt durch weitere Brandschutzwände mit entsprechenden Brandschutztüren. Eine Entrauchung des Treppenhauses wird durch eine neue Fenster-RWA-Anlage sichergestellt.

Im Erdgeschoss wird zusätzlich eine Verbindungstür zwischen zwei Klassenräumen eingebaut, um die notwendigen Wegebeziehungen herzustellen.

Ziel ist es, die momentane Brandschutzsituation am Grundschulstandort Rönkhausen deutlich zu verbessern

Für die durchzuführenden Arbeiten ist folgender Zeitplan – auch unter Berücksichtigung der Schulferien – vorgesehen:

- Ausschreibung Arbeiten 1. Bauabschnitt
[Installation großer Fluchttreppenturm und kleine Fluchtwegtreppe] Juni 2024
- Auftragsvergabe: Juli 2024
- Baubeginn 1. Bauabschnitt Oktober 2024
- Ausschreibung Arbeiten 2. Bauabschnitt
[u.a. Fluchtwegtüren und Brandabschnitte] Frühjahr 2025
- Durchführung Arbeiten 2. BA Sommerferien NRW 2025

Der Zeitplan ist so konzipiert, dass die im Haushalt 2024 vorhandenen Mittel von 160.000 € für den ersten Bauabschnitt ausreichen. Der zweite Bauabschnitt erfolgt wie beschrieben in 2025 und die erforderlichen zusätzlichen Haushaltsmittel in Höhe von 50.000 € könnten mit dem Haushalt 2025 zur Verfügung gestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/>	Der Beschluss hat keine haushaltsrechtliche Relevanz.
<input checked="" type="checkbox"/>	Durch den Beschluss entstehen
<input type="checkbox"/>	Auszahlungen im laufenden Haushaltsjahr in Höhe von EUR:
<input type="checkbox"/>	Aufwendungen im laufenden Haushaltsjahr in Höhe von EUR:
<input checked="" type="checkbox"/>	Die Mittel stehen haushaltsrechtlich in 2024 zur Verfügung. Betrag EUR: 160.000
<input checked="" type="checkbox"/>	Die Mittel müssen im Haushaltsplan 2025 vorgesehen werden. Betrag EUR: 50.000
<input type="checkbox"/>	Einzahlungen im Haushaltsjahr in Höhe von EUR :
<input type="checkbox"/>	Erträge im laufenden Haushaltsjahr in Höhe von EUR:
<input type="checkbox"/>	Durch den Beschluss entstehen Auswirkungen auf den Stellenplan.

Auswirkungen auf den Klimaschutz und die Klimafolgenanpassung:

<input type="checkbox"/>	positive Auswirkungen (+)	<input checked="" type="checkbox"/>	keine Auswirkungen (o)	<input type="checkbox"/>	negative Auswirkungen (-)
--------------------------	---------------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

Kurzerläuterung und ggf. Optimierungsmöglichkeiten:

(Optimierungsmöglichkeiten nur bei negativen Auswirkungen)

Es wird vorgeschlagen,

- a) die beschriebenen Brandschutzmaßnahmen an der Grundschule in Rönkhausen durchzuführen, und
- b) die Verwaltung zu ermächtigen, die erforderlichen Arbeiten zum jeweiligen Zeitpunkt auszuschreiben und die entsprechenden Aufträge zu vergeben.

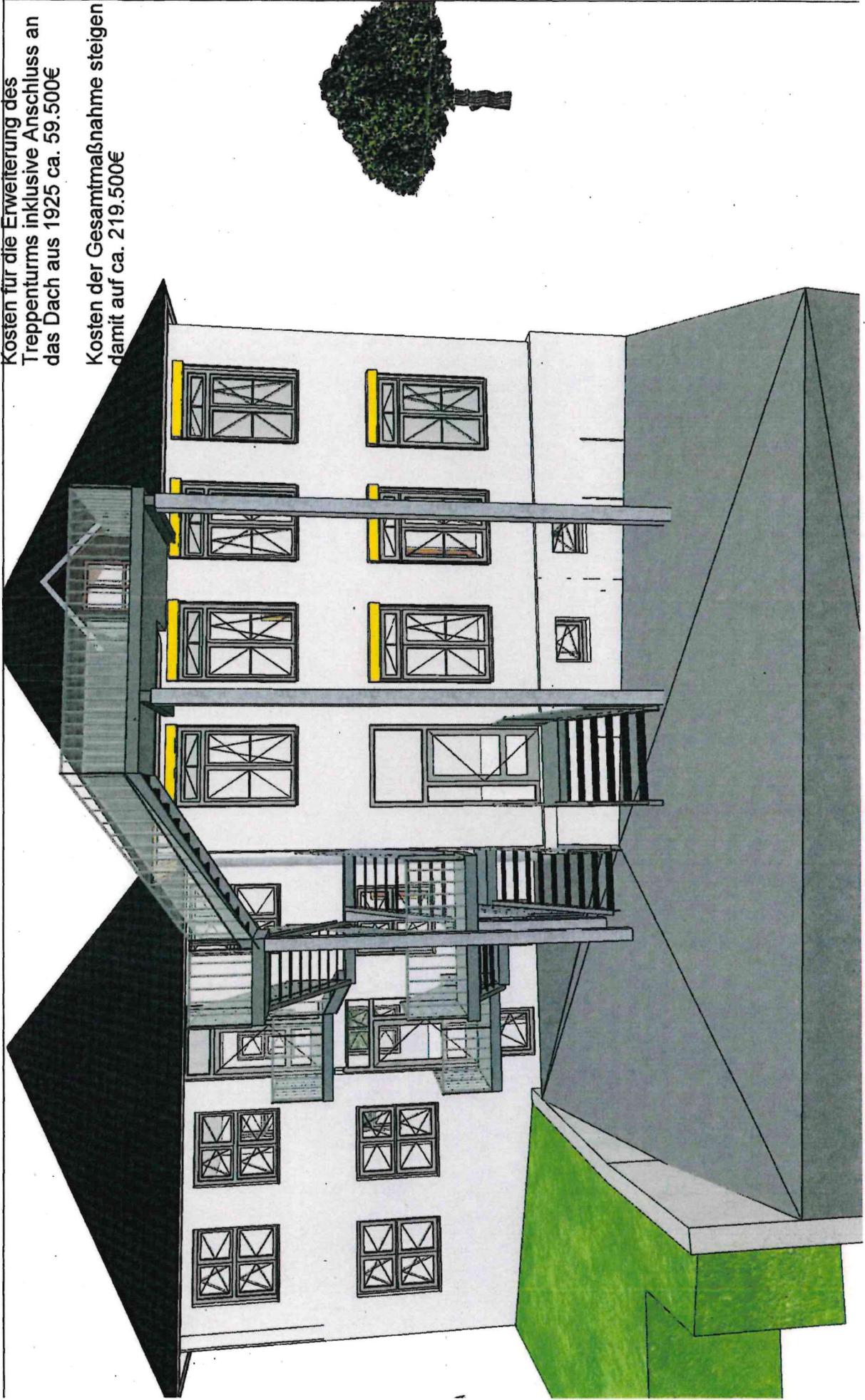
Finnentrop, 29.04.2024

Der Bürgermeister

Anlage 1 Variante 1.1

Kosten für die Erweiterung des Treppenturms inklusive Anschluss an das Dach aus 1925 ca. 59.500€

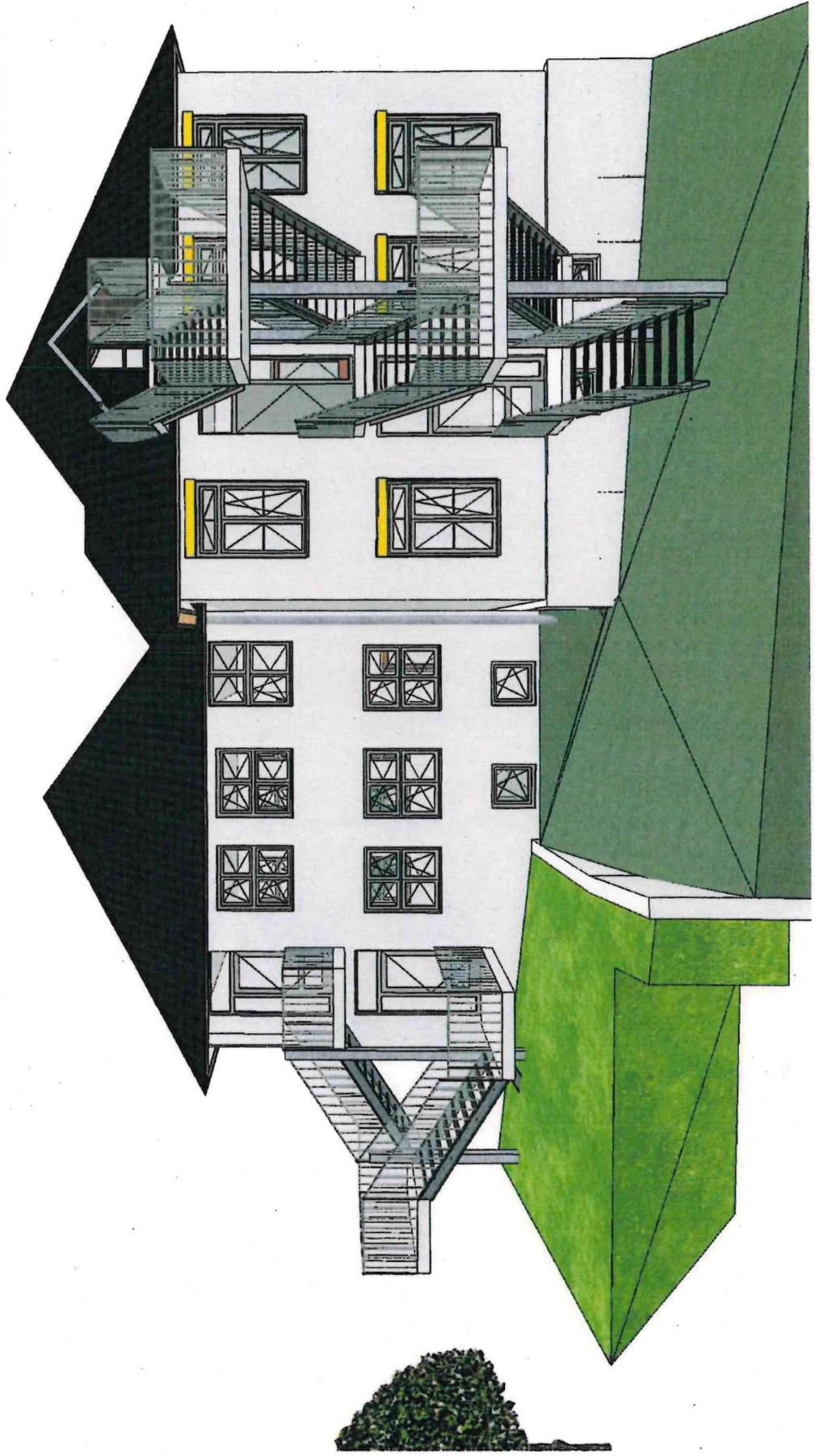
Kosten der Gesamtmaßnahme steigen damit auf ca. 219.500€



Anlage 2 Variante 2.1

Kosten für die Erweiterung des Treppenturms, inklusive Anschluss an das Dach aus 1925 ca. 78.000€

Kosten der Gesamtmaßnahme steigen damit auf ca. 238.000€.



Anlage 3 Variante 3.1

Kosten für die Erweiterung des Treppenturms, inklusive Transportkosten hinter das Gebäude ca. 50.000€

Kosten der Gesamtmaßnahme steigen damit auf ca. 210.000€

